

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация **ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-КОНТАКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**31 12 2021**

**01258114**

**5751005940**

**41.20**

**12247**

**16**

**384**

**5751064462**

**1205700001297**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 133	23 255	10 557
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	193	143	166
	Приобретение нематериальных активов	11102	940	23 112	10 392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	255 406	381 672	504 180
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	243 271	363 680	457 340
	Строительство основных средств	11502	11 142	15 650	45 577
	Арендованное имущество	11503	993	2 342	1 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 510	185 018	194 555
	Финансовые вложения	1170	1 932 455	834 515	202 316
	Отложенные налоговые активы	1180	102 492	105 043	22 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 990	8 187	15 438
	Итого по разделу I	1100	2 342 986	1 537 690	949 864
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 737 446	2 062 009	1 511 314
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 811	9 414	9 413
	Товары отгруженные	12102	-	15 197	47 424
	Товары	12103	1 737	-	4 513
	Готовая продукция	12104	127 068	164 207	272 006
	Земельные участки под доленое строительство	12105	202 649	234 227	211 160

	Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	5 921	11 799	14 315
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12107	52 227	70 131	65 888
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12108	1 336 033	1 557 034	886 596
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254 627	295 630	264 492
	Дебиторская задолженность	1230	4 783 177	4 624 308	2 157 101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	836 117	603 296	363 877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	629 962	911 578	991 498
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	83 703	53 377	395 319
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	3 233 395	3 056 057	397 448
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	-	8 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	892 633	363 355	312 853
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	560 000	23 000	86 000
	Предоставленные займы	12402	332 633	340 355	226 853
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 084	10 024	109 850
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	29 562	9 024	106 847
	Аккредитивы	12502	329 522	1 000	3 003
	Прочие оборотные активы	1260	36 040	36 292	3 039
	в том числе:				
	НДС по авансам и отложенным платежам	12601	34 402	33 300	-
	Прочие оборотные активы	12602	1 638	2 992	-
	Итого по разделу II	1200	8 063 007	7 391 618	4 358 649
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 405 993	8 929 308	5 308 513



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	310 525	411 129	447 655
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 715 296	2 514 999	2 354 440
	Итого по разделу III	1300	4 455 485	3 355 792	3 231 759
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 927 187	1 840 934	207 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 772	28 523	44 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 231 537	3 062 068	986 469
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 231 537	3 062 068	986 469
	Итого по разделу IV	1400	5 180 496	4 931 525	1 238 496
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	327 322	-	326 207
	Кредиторская задолженность	1520	367 033	531 022	482 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 873	234 768	251 379
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	206 409	218 921	124 416
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 001	35 781	33 861
	Расчеты по социальному страхованию	15204	1 209	8 076	14 018
	Расчеты по договорам долевого участия	15205	-	768	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	15206	2 235	1 085	32
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	16 306	31 623	58 615
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15208	-	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 697	9 216	11 389
	Прочие обязательства	1550	71 960	101 753	18 335
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	58 530	22 785	-
	Проценты по долгосрочным, краткосрочным займам	15502	13 430	78 968	18 335
	Итого по разделу V	1500	770 012	641 991	838 258
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 405 993	8 929 308	5 308 513


 Руководитель Гефель Владислав Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные  
общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
У)	31	12	2021
О	01258114		
Н	5751005940		
Р	41.20		
2			
С	12247	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 499 736	1 531 682
	Себестоимость продаж	2120	(1 485 741)	(1 108 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 013 995	422 775
	Коммерческие расходы	2210	(15 797)	(16 486)
	Управленческие расходы	2220	(219 722)	(320 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	778 476	86 126
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	564 282
	Проценты к получению	2320	45 374	28 384
	Проценты к уплате	2330	(19 819)	(39 130)
	Прочие доходы	2340	756 497	70 517
	Прочие расходы	2350	(278 444)	(620 182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 282 084	89 997
	Налог на прибыль	2410	(141 020)	69 786
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(145 211)	(23 646)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 191	93 432
	Прочее	2460	(802)	2 334
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 140 262	162 117



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(100 604)	(36 527)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 039 658	125 590
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Гефель Владислав Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

общества

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 109	-	447 669	29 541	2 354 440	3 231 759
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	198 675	198 675
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	162 117	162 117
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	36 527	36 527
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(36 527)	-	(38 116)	(74 643)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(36 527)	X	-	(36 527)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(38 116)	(38 116)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 109	-	411 143	29 541	2 514 999	3 355 792
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 140 262	1 140 262
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 140 262	1 140 262
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(40 569)	(40 569)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 569)	(40 569)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(100 604)	-	100 604	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 109	-	310 539	29 541	3 715 296	4 455 485

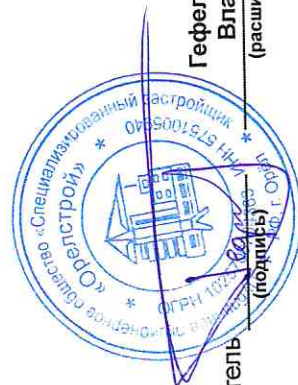
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b> до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3400	-	-	-	-
	3410	-	-	-	-
	3420	-	-	-	-
	3500	-	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3401	-	-	-	-
	3411	-	-	-	-
	3421	-	-	-	-
	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок после корректировок	3402	-	-	-	-
	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	4 455 485	3 355 792	3 231 759



Гефель Владислав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
01258114		
5751005940		
41.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 372 959	2 283 924
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 050 238	1 300 484
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	40 179	24 915
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от инвесторов (дольщиков) для осуществление инвестиционной деятельности по строительству	4114	937 986	919 412
прочие поступления	4119	344 556	39 113
Платежи - всего	4120	(4 338 950)	(3 583 165)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(429 489)	(625 319)
в связи с оплатой труда работников	4122	(118 389)	(175 494)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76 848)	(7 312)
налога на прибыль организаций	4124	(129 632)	(32 233)
использование средств от инвесторов (дольщиков) для осуществление инвестиционной деятельности по строительству	4125	(2 919 243)	(2 347 435)
страховые взносы	4126	(29 735)	(51 925)
прочие платежи	4129	(635 614)	(343 447)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 965 991)	(1 299 241)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	100 087	147 633
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	132	298
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	77 523	128 085
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22 432	19 250
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(93 685)	(281 593)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 714)	(39 975)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(20)	(30)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(75 951)	(241 588)



процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 402	(133 960)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 263 695	1 746 081
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 203 695	1 683 081
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
депозиты	4315	-	63 000
прочие поступления	4319	60 000	-
	4320	(955 046)	(412 706)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(39 419)	(36 467)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(378 627)	(376 239)
депозиты	4324	(537 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 308 649	1 333 375
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	349 060	(99 826)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 024	109 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	359 084	10 024
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Гефель Владислав  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2021 год

**ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ" ИНН 5751005940**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	227	(84)	75	-	-	(25)	-	-	302	(109)
	5110	за 2020г.	227	(62)	-	-	-	(22)	-	-	227	(84)
в том числе:												
	Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения	5101	за 2021г.	-	-	75	-	(6)	-	-	75	(6)
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5102	за 2021г.	227	(84)	-	-	(19)	-	-	-	227	(103)
	5112	за 2020г.	227	(62)	-	-	(22)	-	-	-	227	(84)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	
		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-
в том числе:	5121	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе:				
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5131	1	1	-

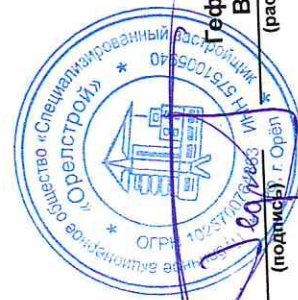
### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР									
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	23 112	1 335	(361)	(23 146)	940
в том числе:	5190	за 2020г.	10 392	12 720	-	-	23 112
ERP-система	5181	за 2021г.	21 811	1 260	-	(23 071)	-
Пилотный BIM-проект	5191	за 2020г.	10 392	11 419	-	-	21 811
	5182	за 2021г.	1 301	-	(361)	-	940
	5192	за 2020г.	-	1 301	-	-	1 301
Товарный знак ПАО "Орелстрой"	5183	за 2021г.	-	75	-	(75)	-
	5193	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Гефель Владислав  
 Владимирович  
 (подпись) г. Орел  
 (расшифровка подписи)

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	460 801	(97 121)	19 566	(395 206)	143 322	(6 901)	362 786	(243 976)	447 947	(204 676)		
	5210	за 2020г.	582 225	(124 885)	3 910	(113 719)	34 346	(7 712)	(11 615)	1 130	460 801	(97 121)		
в том числе:														
	5201	за 2021г.	70 959	(54 430)	270	(92 784)	79 739	(123)	219 698	(161 001)	198 143	(135 815)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5211	за 2020г.	93 660	(64 982)	1 193	(4 515)	2 848	(996)	(19 379)	(8 700)	70 959	(54 430)		
	5202	за 2021г.	8 026	(4 815)	11 718	-	-	(2 297)	-	-	19 744	(7 112)		
Офисное оборудование	5212	за 2020г.	16 548	(8 765)	1 280	(9 802)	7 645	(3 695)	-	-	8 026	(4 815)		
	5203	за 2021г.	676	(253)	119	(137)	135	(205)	137	(137)	795	(460)		
Другие виды основных средств	5213	за 2020г.	568	(57)	114	(6)	5	(201)	-	-	676	(253)		
	5204	за 2021г.	34 480	(14 302)	-	(99 131)	40 667	(1 018)	81 883	(32 067)	17 232	(6 720)		
Здания	5214	за 2020г.	96 308	(31 870)	-	(61 903)	19 283	(1 640)	75	(75)	34 480	(14 302)		
	5205	за 2021г.	8 189	(6 313)	-	(32 049)	20 361	(20)	26 276	(15 979)	2 416	(1 951)		
Сооружения	5215	за 2020г.	8 189	(6 293)	-	(92)	91	(20)	92	91	8 189	(6 313)		
	5206	за 2021г.	18 390	(15 769)	6 294	(2 773)	2 362	(2 953)	34 792	(34 792)	56 703	(51 152)		
Транспортные средства	5216	за 2020г.	15 272	(11 799)	116	(4 583)	4 474	(1 052)	7 585	(7 392)	18 390	(15 769)		
	5207	за 2021г.	1 747	(1 239)	1 165	(58)	58	(285)	-	-	2 854	(1 466)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5217	за 2020г.	1 533	(1 119)	202	(168 274)	-	(108)	12	(12)	1 747	(1 239)		
	5208	за 2021г.	318 334	-	-	(32 818)	-	-	-	-	150 060	-		
Земельные участки	5218	за 2020г.	350 147	-	1 005	(393 420)	-	(21 243)	(362 786)	243 976	216 197	(170 687)		
	5220	за 2021г.	578 439	(372 269)	544	(20 578)	20 161	(40 182)	11 615	(1 130)	578 438	(393 420)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	566 824	(125 756)	-	-	-	(2 618)	(34 792)	34 792	107 140	(93 582)		
	5221	за 2021г.	141 932	(149 610)	-	(20 506)	20 088	(3 626)	(7 585)	7 392	141 932	(125 756)		
Транспортные средства	5231	за 2020г.	170 023	(197 256)	-	-	-	(14 975)	(219 698)	161 001	72 356	(51 230)		
	5222	за 2021г.	292 054	(155 776)	20 506	-	-	(32 780)	19 379	(8 700)	292 053	(197 256)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5232	за 2020г.	252 168	(23 922)	-	-	-	(778)	(26 276)	15 979	8 847	(8 721)		
	5223	за 2021г.	35 124	(23 062)	70	-	-	(951)	(92)	91	35 124	(23 922)		
Сооружения	5233	за 2020г.	35 146	(45 981)	544	-	-	(2 872)	(81 883)	32 067	27 486	(16 786)		
	5224	за 2021г.	108 825	(43 304)	-	(70)	71	(2 823)	(75)	75	108 825	(45 981)		
Здания	5234	за 2020г.	108 970	(189)	-	-	-	-	(137)	137	52	(52)		
	5225	за 2021г.	189	(191)	2	(2)	-	-	-	-	189	(189)		
Другие виды основных средств	5235	за 2020г.	191	(316)	-	-	-	-	-	-	316	(316)		
	5226	за 2021г.	316	(326)	2	-	-	(2)	(12)	12	316	(316)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5236	за 2020г.	326	(326)	-	-	-	-	-	-	-	-		



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	15 650	1 550	(6 058)	-	11 142
в том числе:	5250	за 2020г.	45 577	11 614	(41 541)	-	15 650
Ж/д 1-я Пушкарная, д.22а	5241	за 2021г.	7	-	-	-	7
	5251	за 2020г.	-	7	-	-	7
Зубари. База отдыха	5242	за 2021г.	735	-	-	-	735
	5252	за 2020г.	-	735	-	-	735
МР Березки Общие затраты	5243	за 2021г.	43	-	-	-	43
	5253	за 2020г.	-	43	-	-	43
МР Наугорский-2 Общие затраты	5244	за 2021г.	3 927	-	-	-	3 927
	5254	за 2020г.	-	3 927	-	-	3 927
Рекламная конструкция расположенная по адресу: г. Орел, Кромское шоссе, д.21	5245	за 2021г.	262	-	-	-	262
	5255	за 2020г.	262	-	-	-	262
Рекламная конструкция расположенная по адресу: г. Орел, ул. Полковника Старинова, д.3	5246	за 2021г.	6	-	-	-	6
	5256	за 2020г.	6	-	-	-	6
Реконструкция склада №3 лит.2В Раздольная д.101	5247	за 2021г.	46	-	-	-	46
Строительство пристройки пароаккумуляторной и компрессорной	5257	за 2020г.	46	-	-	-	46
Склад готовой продукции, ул. Раздольная д.101, S=156,8 кв.м	5248	за 2021г.	501	-	-	-	501
	5258	за 2020г.	501	-	-	-	501
Строительство волоконно-оптической линии связи (пл. Мира 7, 7б, 7г., ул. Степана Разина д.3)	5249	за 2021г.	47	-	-	-	47
	5259	за 2020г.	47	-	-	-	47
Строительство завода по производству ж/б изделий		за 2021г.	4 322	-	-	-	4 322
		за 2020г.	4 322	-	-	-	4 322
Цех КПД Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"		за 2021г.	77	-	-	-	77
ООО		за 2020г.	77	-	-	-	77
МКД г. Орел, ул. Прожекторная, 2		за 2021г.	490	200	(690)	-	490
		за 2020г.	60	490	-	-	60
Оценка рыночной стоимости акций ОАО "Орелпроект"		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	60	-	-	60
П Горки Жилой дом (5-ти комн) из сборных ж/б изделий		за 2021г.	158	-	-	-	158
		за 2020г.	-	158	-	-	158
П Горки Жилой дом (6-ти комн. 2-х этажн) из сборных ж/б изделий		за 2021г.	236	-	-	-	236
		за 2020г.	-	236	-	-	236
П Горки Жилой дом (3-х комн) из сборных ж/б изделий		за 2021г.	419	-	-	-	419
		за 2020г.	-	419	-	-	419
П Горки Жилой дом (6-ти комн.мансардн) из		за 2021г.	297	-	-	-	297

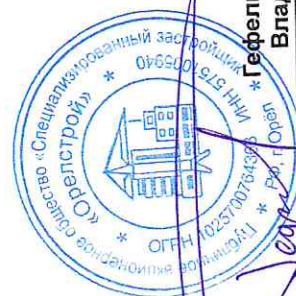






## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	45 510	185 018	194 555
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	471	678	678
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	993	2 342	1 263
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 637 383	39 465	39 312
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	30 170	104 390	122 783
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гефель Владислав  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

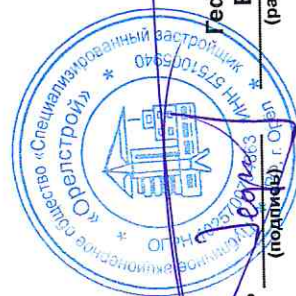
## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	834 515	-	1 098 417	(477)	-	-	-	1 932 455	-
	5311	за 2020г.	202 316	-	648 219	(16 020)	-	-	-	834 515	-
в том числе:											
Вклад в уставный капитал	5302	за 2021г.	818 426	-	1 098 417	-	-	-	-	1 916 843	-
	5312	за 2020г.	186 227	-	648 219	(16 020)	-	-	-	818 426	-
Акции	5303	за 2021г.	16 089	-	-	(477)	-	-	-	15 612	-
	5313	за 2020г.	16 089	-	-	-	-	-	-	16 089	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	363 355	-	11 807 004	(11 277 726)	-	-	-	892 633	-
	5315	за 2020г.	312 853	-	1 433 832	(1 363 330)	-	-	-	363 355	-
в том числе:											
Займы	5306	за 2021г.	340 355	-	126 004	(133 726)	-	-	-	332 633	-
	5316	за 2020г.	226 853	-	260 932	(147 430)	-	-	-	340 355	-
Депозиты	5307	за 2021г.	23 000	-	11 681 000	(11 144 000)	-	-	-	560 000	-
	5317	за 2020г.	86 000	-	1 172 900	(1 235 900)	-	-	-	23 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	1 197 870	-	12 905 421	(11 278 203)	-	-	-	2 825 088	-
	5310	за 2020г.	515 169	-	2 082 051	(1 399 350)	-	-	-	1 197 870	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Гефель Владислав  
Владимирович  
(подпись) г. Орел  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



# 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			4.1. Наличие и движение запасов				Изменения за период					На конец периода		
			На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
Запасы - всего	5400	за 2021г.	2 064 360	(2 351)	2 062 009	4 500 486	(4 825 109)	60	-	X	1 739 737	(2 291)	1 737 446	
	5420	за 2020г.	1 514 765	(3 451)	1 511 314	3 451 609	(2 902 014)	1 100	-	X	2 064 360	(2 351)	2 062 009	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	11 765	(2 351)	9 414	8 080	(5 743)	60	-	-	14 102	(2 291)	11 811	
	5421	за 2020г.	11 031	(1 618)	9 413	15 730	(14 997)	(732)	-	10 375	11 765	(2 351)	9 414	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	164 207	-	164 207	393 701	(430 840)	-	-	-	127 068	-	127 068	
	5422	за 2020г.	272 006	-	272 006	164 207	(272 006)	-	-	271 884	164 207	-	164 207	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	218 300	(218 300)	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	6 345	(1 832)	4 513	177 770	(184 115)	1 832	-	60	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	15 197	-	15 197	236 261	(251 458)	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	47 424	-	47 424	214 991	(247 218)	-	-	-	15 197	-	15 197	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	70 131	-	70 131	873 013	(890 917)	-	-	-	52 227	-	52 227	
	5425	за 2020г.	65 888	-	65 888	687 387	(683 144)	-	-	-	70 131	-	70 131	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	15 797	(15 797)	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	16 486	(16 486)	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки под долевое строительство	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2021г.	234 227	-	234 227	48 394	(79 972)	-	-	-	202 649	-	202 649	
	5428	за 2020г.	211 161	-	211 161	32 109	(9 043)	-	-	-	234 227	-	234 227	
Оборудование к установке при долевом строительстве	5409	за 2021г.	11 799	-	11 799	100 824	(106 702)	-	-	-	5 921	-	5 921	
	5429	за 2020г.	14 315	-	14 315	110 695	(113 211)	-	-	-	11 799	-	11 799	
Затраты на строительство по договорам долевого участия		за 2021г.	1 557 034	-	1 557 034	2 604 379	(2 825 380)	-	-	-	1 336 033	-	1 336 033	
		за 2020г.	886 596	-	886 596	2 032 232	(1 361 794)	-	-	-	1 557 034	-	1 557 034	
Товары		за 2021г.	-	-	-	1 737	-	-	-	-	1 737	-	1 737	
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гефель Владислав  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	5 105 258	(480 950)	5 402 972	-	(5 105 258)	-	(138 845)	-	-	-	5 402 972	(619 795)
	5530	за 2020г.	2 180 658	(23 556)	5 105 258	-	(2 180 658)	-	(457 394)	-	-	-	5 105 258	(480 950)
в том числе:	5511	за 2021г.	1 018 924	(107 346)	866 729	-	(1 018 924)	-	(129 421)	-	-	-	866 729	(236 767)
	5531	за 2020г.	1 015 055	(23 556)	1 018 924	-	(1 015 055)	-	(83 790)	-	-	-	1 018 924	(107 346)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	626 936	(23 640)	860 733	-	(626 936)	-	(976)	-	-	-	860 733	(24 616)
	5532	за 2020г.	363 877	-	626 936	-	(363 877)	-	(23 640)	-	-	-	626 936	(23 640)
Авансы выданные	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2021г.	403 341	(349 964)	442 115	-	(403 341)	-	(8 448)	-	X	X	442 115	(358 412)
	5534	за 2020г.	395 319	-	403 341	-	(395 319)	-	(349 964)	-	X	X	403 341	(349 964)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5515	за 2021г.	3 056 057	-	3 233 395	-	(3 056 057)	-	-	-	X	X	3 233 395	-
	5535	за 2020г.	397 448	-	3 056 057	-	(397 448)	-	-	-	X	X	3 056 057	-
Расчеты по договорам долевого участия	5516	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5536	за 2020г.	8 960	-	-	-	(8 960)	-	-	-	X	X	-	-
НДС по авансам и отложенным платежам	5500	за 2021г.	5 105 258	(480 950)	5 402 972	-	(5 105 258)	-	(138 845)	X	-	-	5 402 972	(619 795)
	5520	за 2020г.	2 180 658	(23 556)	5 105 258	-	(2 180 658)	-	(457 394)	X	-	-	5 105 258	(480 950)
Итого														



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего		619 795	-	480 950	-	23 557	-			
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	236 767	-	107 346	-	4 872	-			
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	24 616	-	23 640	-	12 927	-			
прочая	5542	358 412	-	349 964	-	5 757	-			
	5543	-	-	-	-	-	-			
	5544	-	-	-	-	-	-			

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-ность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погаше-ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	4 903 002	6 526 342	-		(6 270 620)	-	-	-	5 158 724	
	5571	за 2020г.	1 194 355	5 589 795	-		(1 881 148)	-	-	-	4 903 002	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	1 462 307	2 857 753	-		(2 392 873)	-	-	-	1 927 187	
	5572	за 2020г.	207 886	1 630 661	-		(376 240)	-	-	-	1 462 307	
займы	5553	за 2021г.	378 627	-	-		(378 627)	-	-	-	-	
	5573	за 2020г.	-	378 627	-		-	-	-	-	378 627	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-		-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-		-	-	-	-	-	
Обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2021г.	3 062 088	3 668 589	-		(3 499 120)	-	-	X	3 231 537	
	5575	за 2020г.	986 469	3 580 507	-		(1 504 908)	-	-	X	3 062 068	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	531 022	694 355	-		(529 302)	-	-	-	694 355	
	5580	за 2020г.	808 533	531 022	-		(808 516)	-	-	-	531 022	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	234 768	117 873	-		(234 653)	-	-	-	117 873	
	5581	за 2020г.	251 379	234 768	-		(251 373)	-	-	-	234 768	
авансы полученные	5562	за 2021г.	218 921	206 409	-		(218 921)	-	-	-	206 409	
	5582	за 2020г.	124 416	218 921	-		(124 405)	-	-	-	218 921	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	35 781	23 001	-		(35 781)	-	-	-	23 001	
	5583	за 2020г.	33 861	35 781	-		(33 861)	-	-	-	35 781	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-		-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-		-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	327 322	-		-	-	-	-	327 322	
	5585	за 2020г.	326 207	-	-		(326 207)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	31 623	16 306	-		(30 018)	-	-	-	16 306	
	5586	за 2020г.	58 615	31 623	-		(58 615)	-	-	-	31 623	
Расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2021г.	-	-	-		-	-	-	X	-	
	5587	за 2020г.	5	-	-		(5)	-	-	X	-	
Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	5568	за 2021г.	1 085	2 235	-		(1 085)	-	-	X	2 235	
	5588	за 2020г.	32	1 085	-		(32)	-	-	X	1 085	
Расчеты по социальному страхованию	5569	за 2021г.	8 076	1 209	-		(8 076)	-	-	X	1 209	
	5589	за 2020г.	14 018	8 076	-		(14 018)	-	-	X	8 076	





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


  
 Руководитель Герфель Владимир Владимирович (подпись)
   
 (расшифровка подписи)
   
 28 марта 2022 г.



# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	3 846	9 708
Расходы на оплату труда	5620	76 645	176 623
Отчисления на социальные нужды	5630	19 462	44 366
Амортизация	5640	27 485	28 332
Прочие затраты	5650	1 145 932	759 403
Итого по элементам	5660	1 273 370	1 018 432
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	447 890	427 124
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 721 260	1 445 556

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гегель Владислав Владимирович  
 (расшифровка подписи)  
 28 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	9 216	7 062	(12 581)	-	3 697
в том числе:						
Резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	9 216	7 062	(12 581)	-	3 697



Руководитель

Гегель Владислав Владимирович

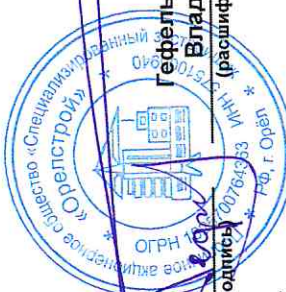
(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	728 424	833 837	740 969
в том числе:				
залог имущества	5801	728 424	728 424	728 424
Банковская гарантия	5802	-	105 413	12 545
Выданные - всего	5810	3 140 550	3 449 806	1 090 674
в том числе:				
поручительство	5811	29 164	29 164	29 164
залог имущества по банковской гарантии	5812	3 111 386	3 420 642	1 061 510


  
 Руководитель \_\_\_\_\_
   
 (подпись)
   
 Гефель Владислав
   
 Владимирович
   
 (расшифровка подписи)
   
 28 марта 2022 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	22 576	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	22 576	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2021г.	5910	-	-
за 2020г.	5920	-	-
за 2021г.	5911	-	-
за 2020г.	5921	-	-


  
 Руководитель Гефель Владимир
  
 (подпись)

Гефель Владимир
   
 Владимирович
   
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"  
ЗА 2021 ГОД**

**1. Общие сведения**

**1.1. Регистрация и юридический адрес**

ПАО "ОРЕЛСТРОЙ", (далее по тексту - Общество), зарегистрировано 28.12.1992 г., место нахождения: 302030, г. Орел, пл. Мира 7 Г, ИНН 5751005940, КПП 575101001, ОГРН 1025700764363.

С 25.01.2022г. ПАО «Орелстрой» переименовано в Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой», указанные изменения внесены (зарегистрированы) в Единый государственный реестр юридических лиц 25.01.2022 г. за ГРН 2225700007630.

Также изменилось наименование должности единоличного исполнительного органа акционерного общества на - Управляющий директор.

**1.2. Основные виды деятельности**

Основным направлением деятельности ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» является строительство зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения, жилых домов и объектов социально-культурного назначения, комплектация строящихся объектов материально-техническими ресурсами. Реализация недвижимого имущества, построенного за собственные средства. Осуществляется сдача в аренду объектов движимого и недвижимого имущества, оптовая продажа товаров.

**1.3. Разрешения и лицензии**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Ассоциация Саморегулируемая организация Региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей». Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: С-213-57-0285-57-140217. Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком): 33.1. Промышленное строительство, 33.1.10. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, 33.2. Транспортное строительство, 33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта, 33.3 Жилищно-гражданское строительство, 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно, 33.5. Объекты теплоснабжения, 33.6. Объекты газоснабжения, 33.7. Объекты водоснабжения и канализации. Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 14.02.2017. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: Бессрочная.

С 02.02.2017 г. ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» (ИНН 5753050289, ОГРН 1095700000307), зарегистрированного в государственном реестре саморегулируемых организаций за № СРО-С-213-30032010.

**1.4. Размер уставного капитала**

Уставный капитал ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» на 31.12.2019 г. составлял 400 109 090 руб., из них 222 902 оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1795 руб. каждая.

Уставный капитал ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» на 31.12.2020 г. составлял 400 109 090 руб., из них 222 902 оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1795 руб. каждая.

Уставный капитал ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» на 31.12.2021 г. составлял 400 109 090 руб., из них 222 902 оплаченных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1795 руб. каждая.



## 1.5. Основные держатели акций

Основные участники (акционеры) эмитента:

- Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация». Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОДСК». Место нахождения - 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Площадь Мира, д.7 Г, 2 этаж, помещение 6. ИНН: 5753069963 ОГРН: 1185749001822. Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 63.2924%. Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 63.2924%.
- Полное фирменное наименование: Орловская область в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области. Сокращенное фирменное наименование: нет. Место нахождения -302030 Россия, г. Орел, Набережная Дубровинского 70. ИНН: 5753004003 ОГРН: 1025700833784. Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 22.4601%. Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 22.4601%.

## 1.6. Обособленные подразделения и филиалы

По состоянию на 31.12.2021г. у Общества нет филиалов. Обособленные подразделения, созданные по месту нахождения рабочих мест:

- обособленное подразделение в г. Липецк, место нахождения: 398070, г. Липецк, Елецкое ш., д. 7А;
- обособленное подразделение в г. Липецк, место нахождения: 398058, г. Липецк, Строителей проезд, д.1 «а»

## 1.7. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работников ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» по состоянию на 31.12.2021г. составила 114,4 человек, среднесписочная численность работников с учетом внешних совместителей составила 117,2 человек.

## 1.8. Органы управления и контроля общества

Органами управления Общества являются общее собрание акционеров, Совет директоров, коллегиальный исполнительный орган Общества- Правление и единоличный исполнительный орган общества- Управляющий директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является ревизионная комиссия Общества.

## 1.9. Общее собрание акционеров

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

## 1.10. Члены совета директоров

Состав до 10.06.2021г.:

Глущенко Валерий Владимирович, Мигутцкий Олег Юрьевич, Репин Анатолий Иванович, Рогачев Александр Александрович, Тарасов Вадим Александрович, Тиньков Игорь Владимирович, Урсова Мария Викторовна, Фефелов Сергей Васильевич, Цыплаков Алексей Иванович.

Состав с 11.06.2021г.:

Абинов Абдулгаир Кылычевич, Глущенко Валерий Владимирович, Мигутцкий Олег Юрьевич, Пугачева Марина Александровна, Рогачев Александр Александрович, Тарасов Вадим Александрович, Тиньков Игорь Владимирович, Урсова Мария Викторовна, Цыплаков Алексей Иванович.

## 1.11. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган в 2021г. – главный исполнительный директор Сучков Дмитрий Сергеевич по 15.03.2021г. С 16.03.2021г по 15.12.2021г назначен на должность исполнительного директора ПАО «Орелстрой» - Репин Анатолий Иванович согласно Решения совета директор №3 от 15.03.2021г. С 16.12.2021г продлен срок полномочий на 3 (три) месяца –



выписка из протокола заседания совета директоров ПАО «Орелстрой» №17 от 07.12.2021г. С 16.03.2022г на должность управляющим директором ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» назначен Гефель Владислав Владимирович согласно выписка из протокола №4 заседания совета директоров ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» от 14.03.2022г.

### **1.12. Состав коллегиального исполнительного органа, ревизионная комиссия**

Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом управления Общества. Правление подотчетно и подконтрольно Совету директоров и общему собранию акционеров Общества.

Состав до 15.03.2021 г:

Поляков Юрий Владимирович; Спиридонова Ольга Анатольевна; Куксина Татьяна Валентиновна; Сучков Дмитрий Сергеевич (председатель Правления); Сушкова Светлана Анатольевна.

Состав с 16.03.2021 г:

Поляков Юрий Владимирович; Спиридонова Ольга Анатольевна; Куксина Татьяна Валентиновна; Репин Анатолий Иванович (председатель Правления); Сушкова Светлана Анатольевна.

Состав ревизионной комиссии в 2021 году:

Андреева Светлана Александровна, Вдовин Виталий Александрович, Гуров Максим Евгеньевич.

### **1.13. Сведения об аудиторе**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Контакт», место нахождения: 302030 г. Орел, ул. Советская, д. 23, пом.6 ИНН 5751064462, ОГРН 1205700001297. Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» ИНН 7729440813 ОГРН 1097799010870, место нахождения: 119192 Российская Федерация, г. Москва, Мичуринский проспект, дом.21, корпус 4.

## **2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии со следующими правовыми актами:

- Федерального закона от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказа Минфина РФ от 29.07.1998 года № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»;
- Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Других нормативных документов в области бухгалтерского учета.

Данные «Бухгалтерского баланса» на начало 2021 года в отчетном периоде не корректировались. Данные «Отчета о финансовых результатах» за 2021 год сопоставимы с данными за 2020 год.

Ответственным за ведение бухгалтерского учета в организации является:

1. С 01.07.2020г. - Договор с ООО «ОДСК-Сервис» по текущему сопровождению деятельности №4-ОДСК-С от 01.07.2020г

## **3. Существенные элементы учетной политики**

### **3.1. Форма ведения бухгалтерского учета**

Учетная политика на 2021 год утверждена приказом Главного исполнительного директора Общества № 333/1 от 29.12.2020г.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы «1С: ERP Управление строительной».

### **3.2. Основа составления**

Учет ведется в соответствии с допущениями и требованиями, установленными Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утвержден приказом Минфина России от 29 июля 1998



г.№ 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утв. приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утв. приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», ФСБУ 5/2019 «Запасы».

### **3.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### **3.4. Основные средства**

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01 и стоимостью свыше 40 000 руб. за единицу, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, начисление амортизации производится линейным способом.

### **3.5. Финансовые вложения**

Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### **3.6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

### **3.7. Кредиты и займы полученные**

В бухгалтерском учете и бухгалтерском балансе обязательства по договорам займа отражаются в качестве кредиторской задолженности в сумме фактически полученных денежных средств, по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на отчетную дату.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах, согласно рабочему плану счетов.

### **3.8. Расчеты по налогу на прибыль**

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах, и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

### **3.9. Признание доходов**

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- доходы от продажи готовой продукции собственного производства;
- доходы от реализации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью организации;
- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы от оптовой торговли строительными материалами;
- экономия, остающаяся в распоряжении застройщика, после окончания строительства жилых домов;



- доходы по договорам строительного подряда и т.п.

Остальные доходы являются прочими.

Если финансовый результат от выполнения работ по договорам строительного подряда на отчетную дату может быть достоверно определен, то выручка определяется способом «по мере готовности».

### 3.10. Реализация инвестиционных проектов

В рамках реализации инвестиционных проектов ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ" (Заказчик-Застройщик) заключает договора долевого строительства с юридическими и физическими лицами (Инвесторами) для достижения цели - строительство конкретного жилого дома и после окончания строительства выделение Инвестору его доли. Учет доходов, полученных от Инвесторов в рамках участия в долевом строительстве жилья организован обособленно.

Момент признания выручки от реализации инвестиционного проекта (услуги заказчика-застройщика с длительным производственным циклом) в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» определяется по завершению оказания услуг в разрезе каждого участника долевого строительства на момент исполнения соответствующего договора долевого участия (то есть подписания акта о передачи объекта долевого строительства).

### 3.11. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основных видов деятельности.

В составе затрат «Основное производство» аккумулируются расходы, обоснованно произведенные застройщиком с целью реализации инвестиционного проекта, не поименованные в 214-ФЗ: заработная плата работников, занимающихся подготовкой и сопровождением жилищного строительства, а также соответствующие суммы социальных взносов; расходы на рекламу, почтовые расходы, расходы на страховку, проценты за пользование кредитными и заемными средствами, расходы, связанные с содержанием застройщика (аренда офиса, канцтовары и т.д.).

### 3.12. Резервы предстоящих расходов

Общество создает следующие виды резервов:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работников.
- Резерв под снижение стоимости материальных ценностей.
- Резерв по сомнительным долгам.
- Резерв на демонтаж и ликвидацию объекта и восстановление окружающей среды.

### 3.13. Изменения в учетной политике на 2021 год

С 01.01.2021г в связи с переходом на новый стандарт ФСБУ 5/2019 «Запасы» в «Учетную политику» были внесены изменения, которые регулирует учет материалов, товаров, готовой продукции и незавершенного производства.

В связи с изменениями в законодательстве с 01.01.2022г в «Учетную политику» ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» внесены следующие коррективы:

- Общество применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» -альтернативно. Лимит стоимости ОС по ФСБУ 6/2020, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, составляет свыше 40 000 тыс.руб.
- С применением ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина от 16.10.2018 № 208 Общество ретроспективно не отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения данного стандарта. Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н, в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 1 января 2022 года. Основание: пункт 52 ФСБУ 25/2018.
- Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 - перспективно. Основание: пункт 26 ФСБУ 26/2020.
- Общество будет вести документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»



#### 4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс.руб., если не указана иная единица измерения.

##### 4.1. Нематериальные активы (статья 1110 Баланса)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)													
1.1. Наличие и движение нематериальных активов													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные	5100	за 2021г.	227	(84)	75	-	-	(25)	-	-	-	302	(109)
активы - всего	5110	за 2020г.	227	(62)	-	-	-	(22)	-	-	-	227	(84)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5101	за 2021г.	-	-	75	-	-	(6)	-	-	-	75	(6)
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право патентообладателя на изобретение	5102	за 2021г.	227	(84)	-	-	-	(19)	-	-	-	227	(103)
	5112	за 2020г.	227	(62)	-	-	-	(22)	-	-	-	227	(84)
1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией													
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.									
Всего	5120	-	-	-									
в том числе:													
	5121	-	-	-									
1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода					
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР							
Затраты по незаконченным исследованиям	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-	-					
разработкам - всего	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-	-					
в том числе:													
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-	-					
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-	-					
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	23 112	1 335	(361)	(23 146)	940						
в том числе:	5190	за 2020г.	10 392	12 720	-	-	23 112						
ERP-система	5181	за 2021г.	21 811	1 260	-	(23 071)	-						
	5191	за 2020г.	10 392	11 419	-	-	21 811						
Пилотный ВМ-проект	5182	за 2021г.	1 301	-	(361)	-	940						
	5192	за 2020г.	-	1 301	-	-	1 301						
Товарный знак ПАО "Орелстрой"	5183	за 2021г.	-	75	-	(75)	-						
	5193	за 2020г.	-	-	-	-	-						

##### 4.2. Основные средства (статья 1150 Баланса) и доходные вложения в материальные ценности (статья 1160 Баланса)

Переоценка основных средств в 2021 году не производилась.

2. Основные средства												
2.1. Наличие и движение основных средств												
			На начало года			Изменения за период				На конец периода		
						Выбыло объектов			Переоценка			
Наименование показателя	Код	Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	460 801	(97 121)	19 566	(395 206)	143 322	(6 901)	362 786	(243 976)	447 947	(204 676)
	5210	за 2020г.	582 225	(124 885)	3 910	(113 719)	34 346	(7 712)	(11 615)	1 130	460 801	(97 121)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	70 959	(54 430)	270	(92 784)	79 739	(123)	219 698	(161 001)	198 143	(135 815)
	5211	за 2020г.	93 660	(64 982)	1 193	(4 515)	2 848	(996)	(19 379)	(8 700)	70 959	(54 430)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	8 026	(4 815)	11 718	-	-	(2 297)	-	-	19 744	(7 112)
	5212	за 2020г.	16 548	(8 765)	1 280	(9 802)	7 645	(3 695)	-	-	8 026	(4 815)
Другие виды основных средств	5203	за 2021г.	676	(253)	119	(137)	135	(205)	137	(137)	795	(460)
	5213	за 2020г.	568	(57)	114	(6)	5	(201)	-	-	676	(253)
Здания	5204	за 2021г.	34 480	(14 302)	-	(99 131)	40 667	(1 018)	81 883	(32 067)	17 232	(6 720)
	5214	за 2020г.	96 308	(31 870)	-	(61 903)	19 283	(1 640)	75	(75)	34 480	(14 302)
Сооружения	5205	за 2021г.	8 189	(6 313)	-	(32 049)	20 361	(20)	26 276	(15 979)	2 416	(1 951)
	5215	за 2020г.	8 189	(6 293)	-	(92)	91	(20)	92	91	8 189	(6 313)
Транспортные средства	5206	за 2021г.	18 390	(15 769)	6 294	(2 773)	2 362	(2 953)	34 792	(34 792)	56 703	(51 152)
	5216	за 2020г.	15 272	(11 799)	116	(4 583)	4 474	(1 052)	7 585	(7 392)	18 390	(15 769)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2021г.	1 747	(1 239)	1 165	(58)	58	(285)	-	-	2 854	(1 466)
	5217	за 2020г.	1 533	(1 119)	202	-	-	(108)	12	(12)	1 747	(1 239)
Земельные участки	5208	за 2021г.	318 334	-	-	(168 274)	-	-	-	-	150 060	-
	5218	за 2020г.	350 147	-	1 005	(32 818)	-	-	-	-	318 334	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	578 439	(393 420)	544	-	-	(21 243)	(362 786)	243 976	216 197	(170 687)
	5230	за 2020г.	566 824	(372 269)	20 578	(20 578)	20 161	(40 182)	11 615	(1 130)	578 438	(393 420)
в том числе:												
Транспортные средства	5221	за 2021г.	141 932	(125 756)	-	-	-	(2 618)	(34 792)	34 792	107 140	(93 582)
	5231	за 2020г.	170 023	(149 610)	-	(20 506)	20 088	(3 626)	(7 585)	7 392	141 932	(125 756)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2021г.	292 054	(197 256)	-	-	-	(14 975)	(219 698)	161 001	72 356	(51 230)
	5232	за 2020г.	252 168	(155 776)	20 506	-	-	(32 780)	19 379	(8 700)	292 053	(197 256)
Сооружения	5223	за 2021г.	35 124	(23 922)	-	-	-	(778)	(26 276)	15 979	8 847	(8 721)
	5233	за 2020г.	35 146	(23 062)	70	-	-	(951)	(92)	91	35 124	(23 922)
Здания	5224	за 2021г.	108 825	(45 981)	544	-	-	(2 872)	(81 883)	32 067	27 486	(16 786)
	5234	за 2020г.	108 970	(43 304)	-	(70)	71	(2 823)	(75)	75	108 825	(45 981)
Другие виды основных средств	5225	за 2021г.	189	(189)	-	-	-	-	(137)	137	52	(52)
	5235	за 2020г.	191	(191)	-	(2)	2	-	-	-	189	(189)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5226	за 2021г.	316	(316)	-	-	-	-	-	-	316	(316)
	5236	за 2020г.	326	(326)	2	-	-	(2)	(12)	12	316	(316)



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2021г.	15 650	1 550	(6 058)	-	11 142
	5250	за 2020г.	45 577	11 614	(41 541)	-	15 650
в том числе:							
Ж/д 1-я Пушкарная, д.22а	5241	за 2021г.	7	-	-	-	7
	5251	за 2020г.	-	7	-	-	7
Зубари. База отдыха	5242	за 2021г.	735	-	-	-	735
	5252	за 2020г.	-	735	-	-	735
МР Березки Общие затраты	5243	за 2021г.	43	-	-	-	43
	5253	за 2020г.	-	43	-	-	43
МР Наугорский-2 Общие затраты	5244	за 2021г.	3 927	-	-	-	3 927
	5254	за 2020г.	-	3 927	-	-	3 927
Рекламная конструкция расположенная по адресу: г. Орел, Кромское шоссе, д.21	5245	за 2021г.	262	-	-	-	262
	5255	за 2020г.	262	-	-	-	262
Рекламная конструкция расположенная по адресу: г. Орел, ул. Полковника Старинова, д.3	5246	за 2021г.	6	-	-	-	6
	5256	за 2020г.	6	-	-	-	6
Реконструкция склада №3 лит.2В Раздольная д.101 Строительство пристройки паровкуммуляторной и	5247	за 2021г.	46	-	-	-	46
	5257	за 2020г.	46	-	-	-	46
Склад готовой продукции, ул. Раздольная д.101, S=156,8 кв.м	5248	за 2021г.	501	-	-	-	501
	5258	за 2020г.	501	-	-	-	501
Строительство волоконно-оптической линии связи (пл. Мира 7, 7б, 7г., ул. Степана Разина д.3)	5249	за 2021г.	47	-	-	-	47
	5259	за 2020г.	47	-	-	-	47
Строительство завода по производству ж/б изделий		за 2021г.	4 322	-	-	-	4 322
		за 2020г.	4 322	-	-	-	4 322
Цех КПД Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой" ООО		за 2021г.	77	-	-	-	77
		за 2020г.	77	-	-	-	77
МКД г. Орел, ул. Проекторная, 2		за 2021г.	490	200	(690)	-	-
		за 2020г.	-	490	-	-	490
Оценка рыночной стоимости акций ОАО "Орелпроект"		за 2021г.	60	-	-	-	60
		за 2020г.	-	60	-	-	60
П Горки Жилой дом (5-ти комн) из сборных ж/б изделий		за 2021г.	158	-	-	-	158
		за 2020г.	-	158	-	-	158
П Горки Жилой дом (6-ти комн. 2-х этажн) из сборных ж/б изделий		за 2021г.	236	-	-	-	236
		за 2020г.	-	236	-	-	236
П Горки Жилой дом (3-х комн) из сборных ж/б изделий		за 2021г.	419	-	-	-	419
		за 2020г.	-	419	-	-	419
П Горки Жилой дом (6-ти комн.мансардн) из сборных ж/б изделий		за 2021г.	297	-	-	-	297
		за 2020г.	-	297	-	-	297
Р Заводской ул. Проекторная, 2, корпус 1, поз.1		за 2021г.	2 065	404	(2 469)	-	-
		за 2020г.	-	3 290	(1 225)	-	2 065
Р Заводской ул. Проекторная, 2, корпус 2, поз.2		за 2021г.	1 951	403	(2 354)	-	-
		за 2020г.	-	1 952	-	-	1 952
КНС ливневых стоков 6,7,8,оч.застройки МР Зареченский		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	23 562	-	(23 562)	-	-
Кабельная линия ТП до ВРУ КНС ливневых стоков 6,7,8, очереди застройки МР "Зареченский"		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	175	-	(175)	-	-
МР"Болховский инж. и трансп. инфр-ра Наруж. сети ливневых канализаций (1 этап) очистные поверх стоков		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	2 439	-	(2 439)	-	-
МКР Болховский Строительство социально-культурных объектов. Школа1225 уч.		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	59	-	(59)	-	-
МР "Зареченский"наружное освещение участка по ул.Заречский и ул.Зеленина		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	72	-	(72)	-	-
Напорный коллектор от КНС ливневых стоков 6,7,8 оч.застройки МКР"Зареченский"		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	4 973	-	(4 973)	-	-
Реконструкция админ.здания по адресу: г.Орел, пл.Мира, 7г		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	445	-	(445)	-	-
Строительство 2-й нитки самотечного канализ. коллектора МР Болховский		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	2 331	-	(2 331)	-	-
Строительство Детский сад МКР Болховский на 230 мест		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	149	-	(149)	-	-
Строительство Детский сад МКР Зареченский на 230 мест		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	247	-	(247)	-	-
ТП КНС ливневых стоков 6,7,8 очереди застройки МР "Зареченский"		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	5 862	-	(5 862)	-	-
Комплекс работ по тех.переворужению котельной, востр. помещения №2, общей пл.11,10 кв.м., лит.А, инв.№11120006, пер. Бетонный д.5, пом.2		за 2021г.	-	544	(544)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-



2.4. Иное использование основных средств					
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г	На 31 декабря 2019 г	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	45 510	185 018	194 555	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	471	678	678	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	993	2 342	1 263	
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 637 383	39 465	39 312	
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе	5284	-	-	-	
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	30 170	104 390	122 783	
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-	
	5287	-	-	-	

#### 4.3. Долгосрочные финансовые вложения (статья 1170 Баланса).

3. Финансовые вложения											
3.1. Наличие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			Текущей рыночной стоимости и (убытков)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	834 515	-	1 098 417	(477)	-	-	-	1 932 455	-
	5311	за 2020г.	202 316	-	648 219	(16 020)	-	-	-	834 515	-
в том числе:											
Вклад в уставный капитал	5302	за 2021г.	818 426	-	1 098 417	-	-	-	-	1 916 843	-
	5312	за 2020г.	186 227	-	648 219	(16 020)	-	-	-	818 426	-
Акции	5303	за 2021г.	16 089	-	-	(477)	-	-	-	15 612	-
	5313	за 2020г.	16 089	-	-	-	-	-	-	16 089	-

#### 4.4. Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса)

Структура отложенных налоговых активов	Сумма, тыс.руб.
Доходные вложения в материальные ценности	517
Материалы	458
Основные средства	435
Оценочные обязательства и резервы	740
Расходы будущих периодов	278
Резервы сомнительных долгов	100 064
Остаток на 31.12.2021г.	102 492

#### 4.5. Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса)

Виды расходов будущих периодов	Сумма, тыс. руб.
	5 990
Comodo PositiveSSL Multi-Domain сертификат-2 Кол-во доменов: 8шт. с 06.05.2020г. по 08.05.2022г.	3
РБП: 1С: Предприятие 8 Производственная безопасность. Охрана труда. Электронная поставка(бессрочная)	25
РБП: 1С:Корпоративный инструментальный пакет 8. Электронная поставка (бессрочная)	84
РБП: 1С:Предприятие 8. Расширенная Корпоративная Лицензия. Электронная поставка (бессрочная)	217
РБП: 1С:Предприятие 8.3КОРП. Лицензия на сервер(x86-64). Электронная поставка (бессрочная)	232
РБП: 1С:Предприятие 8КОРП. Клиентская лицензия на 100 р.м.Электронная поставка (бессрочная)	616
РБП: 1С:Произв-я безопасность. Охрана труда. Клиентская лиц-я на 5 р.м. Электр. поставка(бессрочная)	27
РБП: 1С:Произв-я безопасность. Охрана труда. Клиентская лиц-я на 5 р.м. Электр. поставка(бессрочная)	41
РБП: Business Studio 4.2 Enterprise. Контурная лиц-я+Business Studio Portal 4.2. 13.08.20 - 12.08.23	469
РБП: Именная пользовательская лицензия ELMA BPM Standard с 30.09.2020 по 29.09.2023	298
РБП: Клиентская лицензия на 100 р.м. 1С: Предприятие 8 ПРОФ. (бессрочная)	640
РБП: Клиентская лицензия на 100 р.м. 1С:ERP Управ. строительной организацией 2. (бессрочная)	87
РБП: Конкурентная пользовательская лицензия ELMA BPM Standard с 30.09.2020 по 29.09.2023	3
РБП: Лиц-я на исп-ие базы данных "Единые сметные нормативы" 04.12.20 по 04.03.22	4
РБП: Лиц-я на исп-ие базы данных "Единые сметные нормативы" 2020 с изм. 04.12.20 по 04.03.22	3
РБП: Лиц-я на исп-ие пр-мы для ЭВМ "Мастер сметных расчетов" верс.11,вкл. релизы с 04.12.20-04.03.22	3
РБП: Лиц-я на исп-ие программы для ЭВМ "Программа:"Smeta.ru" верс.11,вкл. релизы с 04.12.20-04.03.22	3



РБП: Лиц-я на право исп. пр-мы "Контур-Фокус" по тариф. пл. "Премиум" доп.сертиф. 26.11.2020-26.08.2022	18
РБП: Лиц-я на право исп.прог. дляЭВМ"Контур-Фокус"по тар.пл."Премиум"для доп.пол-ля26.08.20-26.08.22	34
РБП: Лиц-я на право исп.прог. дляЭВМ"Контур-Фокус"по тар.пл."Премиум"для осн.пол-ля26.08.20-26.08.22	40
РБП: Лиц. Basic Support Coverage for VMware vSphere 7 Standard for 1 processor с 16.08.21 по 15.12.22	130
РБП: Лиц. Basic Support Coverage VMware vCenter Server 7 Standard с 16.08.21 по 15.12.22	103
РБП: Лицензия SQL Server Dev CAL D Each Commercial Non-Specific бессрочная	13
РБП: Лицензия SQL Server Std Svr SL D Each Commercial Non-Specific Standart бессрочная	55
РБП: Лицензия SQL Server User CAL D Each Commercial Non-Specific бессрочная	38
РБП: Лицензия VMware vSphere 7 Standard Acceleration Kit for 6 processors (бессрочная)	698
РБП: Лицензия Windows Server Dev CAL D Each Commercial Non-Specific бессрочная	2
РБП: Лицензия Windows Server Std Core 16 SL D Each Commercial Non-Specific Standart бессрочная	65
РБП: Лицензия Windows Server User CAL D Each Commercial Non-Specific бессрочная	8
РБП: Лицензия доп. (простая неисключительная) ПП ELMA с 11.02.19 по 10.02.22	18
РБП: Лицензия ИНТЕРИС-Сети (380 дней) с 31 июля 2021г. по 14.08.2022г.	1
РБП: Лицензия на 1С: Предприятие 8 ПРОФ USB (20.02.2017-19.02.2022)	5
РБП: Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 4.0 на одном рабочем месте (25 шт)	3
РБП: Лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" версии 4.0 на сервере	2
РБП: Лицензия Серчинформ AlertCenter с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ CloudController с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ DeviceController с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ FTPController с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ HTTPController с 28.12.2021г. бессрочная	85
РБП: Лицензия Серчинформ IMController с 28.12.2021г. бессрочная	85
РБП: Лицензия Серчинформ MailController с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ MicrophoneController с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ MonitorController с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ PrintController с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ ProgramController с 28.12.2021г. бессрочная	2
РБП: Лицензия Серчинформ ReportCenter с 28.12.2021г. бессрочная	35
РБП: Лицензия Серчинформ индексация рабочих станций с 28.12.2021г. бессрочная	12
РБП: Мобильная пользовательская лицензия ELMA Standard с 30.09.2020 по 29.09.2023	108
РБП: Неис. пр д/пр. Windows Pro Dev UpLicA Each Commercial Non-Specific Professional 21/03/19-20/03/22	238
РБП: Неис. права на пр. Office Std Del SL A Each Commercial Non Specific Standart 21.03.19-20.03.22	14
РБП: Неискл. лицензия для ЭВМ "Информационно-аналитическая система "Seldon 1.7" 12.03.21-12.09.22	9
РБП: Неискл. права на исп. программы для ЭВМ "E-Staff Рекрутер" с 11.03.19 по 10.03.22	2
РБП: Неискл. права на программы для ЭВМ Total Network Inventory 1000 уст-в (31.01.19-30.01.22)	9
РБП: Неискл. права прогн. AutoCAD - including specialized toolsets AD Commercial 01.03.19-28.02.20	34
РБП: Неискл.право использ. на ПП "ИЕЕ ЕСМ Электрон. документооб"на основной сервер 13.02.20-12.02.23	7
РБП: Неискл.право использ. на ПП "ИЕЕ ЕСМ Электрон. документооб"на тестовый сервер 13.02.20-12.02.23	1
РБП: Офисный пакет Microsoft "Office для дома и бизнеса 2016", 1 ПК (Box) (пост.11/04/17)	23
РБП: Права на пр. для ЭВМ Skype for Business Server Srv SL D Each Commercial Non-Specific14.05.19-22	56
РБП: Права на пр. ЭВМ Exchange Server Srv Std DevCAL D Each Com. Non-Specific St 14.05.19-14.05.22	239
РБП: Права на пр. ЭВМ SQL Server Std Core 2 SL D Each Commercial Non-Specific St 05.06.19-04.06.22	82
РБП: Права на пр. ЭВМ SQL Server Std Core 2 SL D Each Commercial Non-Specific St 14.05.19-14.05.22	25
РБП: Права на прогн. для ЭВМ Windows Server Dev CAL D Each Commercial Non-Specific 14/05/19-14/05/22	30
РБП: Права на программы для ЭВМ VMware vSphere 6 Standart for 1 processor (24.07.19 по 23.07.22)	24
РБП: Права на программы для ЭВМ MindManager 2020 for Windows-Single с 04.02.2020 по 03.02.2023	78
РБП: Права на программы для ЭВМ Windows Remote Dekstor Server Dev CAL D Each Commercial Non-Specific	72
РБП: Права на программы для ЭВМ Windows Server Std Core 2 SL A Each Commercial Non-Specific Standart	63
РБП: Право использования vGate R2 Standart с 09.12.19 по 09.12.24	219
РБП:1С:Пред.Кл. лиц. на 50 р.м.(USB) +Кл.л на5р.м.-2шт+Кл.л на 1р.м.-1шт.+Кл.л на20р.м.-1шт(бессроч)	113
РБП:1С:Предприятие 8.Трансп-ая логистика,экспед-ие и управ-е автотран-м КОП.Элек.поставка (бессроч)	38
РБП:1С:Трансп-ая лог-ка и управ-е автот-ом. Клиентская лиц. на 5раб.м.Элек. пост-а (бессрочная)	5
РБП:Comodo PositiveSSL Multi-Domain сертификат-1 Кол-во доменов: 7шт. с 30.06.2021г. по 30.07.2022г.	5 990

#### 4.6. Запасы (статья 1210 Баланса)

4. Запасы													
4.1. Наличие и движение запасов													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	2 064 360	(2 351)	2 062 009	4 500 486	(4 825 109)	60	-	X	1 739 737	(2 291)	1 737 446
	5420	за 2020г.	1 514 765	(3 451)	1 511 314	3 451 609	(2 902 014)	1 100	-	X	2 064 360	(2 351)	2 062 009
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	11 765	(2 351)	9 414	8 080	(5 743)	60	-	-	14 102	(2 291)	11 811
	5421	за 2020г.	11 031	(1 618)	9 413	15 730	(14 997)	(732)	-	10 375	11 765	(2 351)	9 414
Готовая продукция	5402	за 2021г.	164 207	-	164 207	393 701	(430 840)	-	-	-	127 068	-	127 068
	5422	за 2020г.	272 006	-	272 006	164 207	(272 006)	-	-	271 884	164 207	-	164 207
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	218 300	(218 300)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	6 345	(1 832)	4 513	177 770	(184 115)	1 832	-	60	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	15 197	-	15 197	236 261	(251 458)	-	-	-	15 197	-	15 197
	5424	за 2020г.	47 424	-	47 424	214 991	(247 218)	-	-	-	52 227	-	52 227
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	70 131	-	70 131	873 013	(890 917)	-	-	-	70 131	-	70 131
	5425	за 2020г.	65 888	-	65 888	687 387	(683 144)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	15 797	(15 797)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	16 486	(16 486)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки под долевое строительство	5408	за 2021г.	234 227	-	234 227	48 394	(79 972)	-	-	-	202 649	-	202 649
	5428	за 2020г.	211 161	-	211 161	32 109	(9 043)	-	-	-	234 227	-	234 227
Оборудование к установке при долевом строительстве	5409	за 2021г.	11 799	-	11 799	100 824	(106 702)	-	-	-	11 799	-	11 799
	5429	за 2020г.	14 315	-	14 315	110 695	(113 211)	-	-	-	1 336 033	-	1 336 033
Затраты на строительство по договорам долевого участия		за 2021г.	1 557 034	-	1 557 034	2 604 379	(2 825 380)	-	-	-	1 557 034	-	1 557 034
		за 2020г.	886 596	-	886 596	2 032 232	(1 361 794)	-	-	-	1 737	-	1 737
Товары		за 2021г.	-	-	-	1 737	-	-	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



#### 4.7. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность														
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	описание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	5 105 258	(480 950)	5 402 972	-	(5 105 258)	-	(138 845)	-	-	-	5 402 972	(619 795)
	5530	за 2020г.	2 180 658	(23 556)	5 105 258	-	(2 180 658)	-	(457 394)	-	-	-	5 105 258	(480 950)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	1 018 924	(107 346)	866 729	-	(1 018 924)	-	(129 421)	-	-	-	866 729	(236 767)
	5531	за 2020г.	1 015 055	(23 556)	1 018 924	-	(1 015 055)	-	(83 790)	-	-	-	1 018 924	(107 346)
Авансы выданные	5512	за 2021г.	626 936	(23 640)	860 733	-	(626 936)	-	(976)	-	-	-	860 733	(24 616)
	5532	за 2020г.	363 877	-	626 936	-	(363 877)	-	(23 640)	-	-	-	626 936	(23 640)
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	за 2021г.	403 341	(349 964)	442 115	-	(403 341)	-	(8 448)	-	X	X	442 115	(358 412)
	5534	за 2020г.	395 319	-	403 341	-	(395 319)	-	(349 964)	-	X	X	403 341	(349 964)
Расчеты по договорам долевого участия	5515	за 2021г.	3 056 057	-	3 233 395	-	(3 056 057)	-	-	-	X	X	3 233 395	-
	5535	за 2020г.	397 448	-	3 056 057	-	(397 448)	-	-	-	X	X	3 056 057	-
НДС по авансам и отложенным платежам	5516	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5536	за 2020г.	8 960	-	-	-	(8 960)	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	5 105 258	(480 950)	5 402 972	-	(5 105 258)	-	(138 845)	X	-	-	5 402 972	(619 795)
	5520	за 2020г.	2 180 658	(23 556)	5 105 258	-	(2 180 658)	-	(457 394)	X	-	-	5 105 258	(480 950)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность									
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость		
Всего	5540	619 795	-	480 950	-	23 557	-		
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	236 767	-	107 346	-	4 872	-		
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	24 616	-	23 640	-	12 927	-		
прочая	5543	358 412	-	349 964	-	5 757	-		

#### 4.8. Краткосрочные финансовые вложения (статья 1240 Баланса)

3. Финансовые вложения												
3.1. Наличие и движение финансовых вложений												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				Текущей рыночной стоимости и (убытков)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость		накопленная корректировка	
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	363 355	-	11 807 004	(11 277 726)	-	-	-	-	892 633	-
	5315	за 2020г.	312 853	-	1 433 832	(1 383 330)	-	-	-	-	363 355	-
в том числе:												
Займы	5306	за 2021г.	340 355	-	126 004	(133 726)	-	-	-	-	332 633	-
	5316	за 2020г.	226 853	-	260 932	(147 430)	-	-	-	-	340 355	-
Депозиты	5307	за 2021г.	23 000	-	11 681 000	(11 144 000)	-	-	-	-	560 000	-
	5317	за 2020г.	86 000	-	1 172 900	(1 235 900)	-	-	-	-	23 000	-



#### 4.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250)

Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Денежные средства в кассе	32
Денежные средства на р/счетах	359 052
<b>Итого</b>	<b>359 084</b>

#### 4.10. Капитал (статья 1310 Баланса)

Уставный капитал Общества составляет, тыс.руб.:

Уставный капитал на 31.12.2019	400 109
Уставный капитал на 31.12.2020	400 109
Уставный капитал на 31.12.2021	400 109

По состоянию на 31 декабря 2021 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

Акционеры	Акции обыкновенные именные	
	Кол-во штук	Номинальная стоимость каждой, руб.
Юридические и физические лица	222 902	1 795

По состоянию на 31.12.2020 г. сумма добавочного капитала, с учетом переоценки внеоборотных активов, составила 411 143 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. сумма добавочного капитала, с учетом переоценки внеоборотных активов, составила 310 539 тыс.руб.

Уставом Общества предусмотрено создание резервного фонда в размере 5% уставного капитала. Резервный фонд формируется обязательным ежегодным отчислением до достижения им размера, установленного Уставом обществ. Размер ежегодных отчислений не может быть менее 5% от чистой прибыли до достижения установленного Уставом размера.

Резервный капитал составляет 29 541 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2020 г.

Резервный капитал составляет 29 541 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2021 г.

#### 4.11. Долгосрочные кредиты и займы (строка 1410 Баланса)

По состоянию на 31.12.2021г. долгосрочные займы составляют 1 927 187 тыс. руб.

#### 4.12. Отложенные налоговые обязательства (статья 1420 Баланса)

Структура отложенных налоговых обязательств	Сумма, тыс. руб.
Доходные вложения в материальные ценности	3 483
Кредиторская задолженность	4 368
Материалы	18
Незавершенное производство	4 717
Нематериальные активы	26
Основные средства	9 140
Резервы по сомнительным долгам	20
<b>Остаток на 31.12.2021 г.</b>	<b>21 772</b>

#### 4.13. Прочие обязательства (статья 1450 Баланса)

Обязательства Общества по договорам долевого участия, целевое финансирование объектов строительства:

Объект строительства	Сумма, тыс.руб.
ЖК Московский парк поз.3 ул.Кузнецова д.30 корп.3	322
ЖК Московский парк поз.4 ул.Космонавтов д.48 корп.2	533 689
ЖК Московский парк поз.6 ул.Космонавтов д.48 корп.3	293 618



МКР Болховский поз.19, ул.Генерала Лаврова д.1, корпус 3	445 355
МКР Болховский поз.20, ул.Генерала Лаврова д.1, корпус 4	437 980
МКР Зареченский поз.43 ул. Емлютина д.13 корп.1	460 792
МКР Зареченский поз.59 ул.Зареченская зем. уч.4 корп.3	301 031
МКР Зареченский поз.60 ул.Зареченская зем. уч.6 корп.1	10 926
МКР Зареченский поз.61 ул.Зареченская зем. уч.6 корп.2	403 420
МКР Зареченский поз.62 ул.Зареченская зем. уч.6 корп.4	187 722
МКР Зареченский поз.63 ул.Зареченская зем. уч.6 корп.3	152 982
МКР Новая Ботаника поз.3 пер. Пищевой д.16, корп.1	3 700
<b>Итого</b>	<b>3 231 537</b>

#### 4.14. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	4 903 002	6 526 342	-	(6 270 620)	-	-	-	-	5 158 724
	5571	за 2020г.	1 194 355	5 589 795	-	(1 881 148)	-	-	-	-	4 903 002
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	1 462 307	2 857 753	-	(2 392 873)	-	-	-	-	1 927 187
	5572	за 2020г.	207 886	1 630 661	-	(376 240)	-	-	-	-	1 462 307
займы	5553	за 2021г.	378 627	-	-	(378 627)	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	378 627	-	-	-	-	-	-	378 627
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2021г.	3 062 068	3 668 589	-	(3 499 120)	-	-	X	X	3 231 537
	5575	за 2020г.	986 469	3 580 507	-	(1 504 908)	-	-	X	X	3 062 068
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	531 022	694 355	-	(529 302)	(1 720)	-	-	-	694 355
	5580	за 2020г.	808 533	531 022	-	(808 516)	(17)	-	-	-	531 022
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	234 768	117 873	-	(234 653)	(115)	-	-	-	117 873
	5581	за 2020г.	251 379	234 768	-	(251 373)	(6)	-	-	-	234 768
авансы полученные	5562	за 2021г.	218 921	206 409	-	(218 921)	-	-	-	-	206 409
	5582	за 2020г.	124 416	218 921	-	(124 405)	(11)	-	-	-	218 921
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	35 781	23 001	-	(35 781)	-	-	-	-	23 001
	5583	за 2020г.	33 861	35 781	-	(33 861)	-	-	-	-	35 781
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	327 322	-	-	-	-	-	-	327 322
	5585	за 2020г.	326 207	-	-	(326 207)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	31 623	16 306	-	(30 018)	(1 605)	-	-	-	16 306
	5586	за 2020г.	58 615	31 623	-	(58 615)	-	-	-	-	31 623
Расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	5	-	-	(5)	-	-	X	X	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	5568	за 2021г.	1 085	2 235	-	(1 085)	-	-	X	X	2 235
	5588	за 2020г.	32	1 085	-	(32)	-	-	X	X	1 085
Расчеты по социальному страхованию	5569	за 2021г.	8 076	1 209	-	(8 076)	-	-	X	X	8 076
	5589	за 2020г.	14 018	8 076	-	(14 018)	-	-	X	X	-
Расчеты по договорам долевого участия		за 2021г.	768	-	-	(768)	-	-	X	X	768
		за 2020г.	-	768	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	5 434 024	7 220 697	-	(6 799 922)	(1 720)	X	-	-	5 853 079
	5570	за 2020г.	2 002 888	6 120 817	-	(2 689 664)	(17)	X	-	-	5 434 024



#### 4.15. Оценочные обязательства (статья 1540 Баланса)

7. Оценочные обязательства							
Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода	
Оценочные обязательства - всего	5700	9 216	7 062	(12 581)	-	3 697	
в том числе:							
Резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	9 216	7 062	(12 581)	-	3 697	

#### 5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Показатели в пояснительной записке отражены в тыс.руб., если не указана иная единица измерения.

##### 5.1. Структура выручки и себестоимости продаж (статья 2110, 2120, 2100 Отчета)

Номенклатура	Выручка, тыс.руб. (статья 2110)	Себестоимость, тыс.руб. (статья 2120)	Валовая прибыль, тыс.руб. (статья 2100)
<b>Всего</b>	<b>2 499 736</b>	<b>(1 485 741)</b>	<b>1 013 995</b>
Аренда ОС, земли (субаренда земли, сервитут, нежилых)	40 097	(31 160)	8 937
Выручка от основной деятельности согласно ОКВЭД	2 112 591	(1 237 123)	875 468
Нежилые помещения	59 006	(11 162)	47 844
Реализация товара	208 345	(206 294)	2 051
Услуги прочие (по сопровождению, услуги технического заказчика и т.п.)	79 697	(2)	79 695

##### 5.2. Расшифровка коммерческих расходов (статья 2210 Отчета)

Коммерческие расходы	Сумма, тыс.руб.
Амортизация: Здания и сооружения (Производство 44)	538
Амортизация: Прочие основные средства (Строительство 44)	166
Вневедомственная, военизированная охрана объектов, пожарная безопасность (Строительство 44)	121
Госпошлина (Строительство 44)	2 487
Налог на имущество (Строительство 44)	153
Прочие коммунальные расходы (Строительство 44)	297
Прочие коммунальные расходы квартиры (Строительство 44)	36
Прочие коммунальные расходы нежилые помещения (Строительство 44)	242
Прочие услуги (Строительство 44)	146
Расходы на банеры, вывески и прочее (Строительство 44)	1 803
Расходы на водоснабжение и водоотведение (Строительство 44)	1
Расходы на интернет (Строительство 44)	50
Расходы на электроэнергию (бытовые цели) (Строительство 44)	67
Реклама 1% от выручки (Строительство 44)	133
Реклама в средствах массовой информации (ТВ, радио, газеты, журналы) (Производство 44)	1
Реклама в средствах массовой информации (ТВ, радио, газеты, журналы) (Строительство 44)	8 805
Ремонт и содержание зданий, сооружений (Строительство 44)	250
Услуги по принципу «одного окна» (Строительство 44)	366
Участие в аукционе (Строительство 44)	135



Итого	(15 797)
-------	----------

### 5.3. Расшифровка управленческих расходов (статья 2220 Отчета)

Общехозяйственные расходы	Сумма, тыс.руб.
Автотранспорт (26)	14
Амортизация: Здания и сооружения (26)	975
Амортизация: Машины и оборудование (26)	24
Амортизация: Нематериальные активы (26)	1 630
Амортизация: Прочие основные средства (26)	2 270
Амортизация: Транспортные средства (26)	15 639
Аренда зданий и сооружений (26)	960
Аренда транспортных средств (26)	5 453
Аренда земли (26)	12
Аттестация рабочих мест (26)	170
Аудиторские услуги (26)	208
Больничный лист за счет работодателя 3 дн. (26)	2 137
Вневедомственная, военизированная охрана объектов, пожарная безопасность (26)	653
Выплаты непроизводственного характера (26)	325
Госпошлина (26)	1 488
Добровольное медицинское страхование (Принимаемые к НУ) (26)	9
Другие виды страхования (26)	61 709
Заработная плата (26)	11 534
Земельный налог (26)	64
Инструмент, оснастка и спецодежда (26)	64
Компенсация использования личного транспортного средства в служебных целях в пределах норм (26)	43
Консультационные, информационные услуги - не принимаемые в НУ (26)	1 042
Консультационные, информационные услуги (26)	344
Материальная помощь (26)	15
Медосмотры, аптечки, медпункты, вакцинация (26)	74
НДС (не подлежащий возмещению) (26)	627
НДС (не подлежащий возмещению) (26) для распределения	24
Обязательное обучение (в т.ч. аттестация) (26)	986
Обязательное страхование гражданской ответственности (26)	880
Офисные расходы и канцелярия (26)	115
Проезд (26)	322
Проживание (26)	322
Профессиональное обучение (26)	529
Прочие вспомогательные материалы (26)	23
Прочие коммунальные расходы (26)	1 387
Прочие общехозяйственные расходы (26)	1 786
Прочие расходы (26)	664
Прочие расходы связи (26)	5 266
Прочие услуги (26)	11
Расходы на водоснабжение и водоотведение (26)	701
Расходы на интернет (26)	8
Расходы на подписку на периодические издания на нормативную литературу (26)	372

Расходы на почтовые и курьерские услуги (26)	45 471
Расходы на программное обеспечение, информационно-правовые системы (26)	65
Расходы на средства индивидуальной защиты, химчистку и моющие средства (26)	576
Расходы на теплоснабжение (26)	269
Расходы на электроэнергию (бытовые цели) (26)	279
Расходы по мобильной связи (26)	1
Расходы по мобильной связи (Превышение лимитов) (26)	728
Расходы по стационарной связи (26)	1 306
Реклама (26)	108
Реклама 1% от выручки (26)	11
Ремонт и содержание зданий, сооружений (26)	182
Ремонт и содержание прочего оборудования (26)	2 206
Ремонт и содержание транспорта (26)	427
Средства для обеспечения нормальных условий труда (26)	305
СРО строителей (26)	15 569
Страховые взносы (26)	113
Суточные (в пределах нормы) (26)	19
Суточные (однодневные не принимаемые в НУ) (26)	135
Транспортный налог (26)	31
Услуги по подбору и найму (26)	1 044
Услуги по содержанию и обслуживанию оргтехники (26)	311
Услуги по уборке (26)	29 641
Услуги управления (26)	32
Утилизация твердых бытовых отходов и прочих (26)	14
	<b>(219 722)</b>

#### 5.4. Расшифровка прочих доходов (статья 2340 Отчета)

Прочие доходы	Сумма, тыс.руб.
Доходы от участия в других организациях (91.01)	608 207
Договор безвозмездной передачи имущества (91.01)	60 000
Выплаты по решениям суда (91.01)	24 627
Доходы (расходы) от прочей реализации (91.01)	317
Доходы (расходы) от реализации ОС (91.01)	1 165
Доходы (расходы) от реализации прочего имущества (91.01)	4 201
Доходы (расходы) от реализации ТМЦ (91.01)	12 976
Доходы от возврата страховой премии (91.01)	55
Доходы от возмещения ущерба (91.01)	417
Доходы от перевыставления услуг (91.01)	6 841
Отходы и лом, полученные от списания МПЗ (91.01)	9 776
Ликвидация основных средств (91.01)	2 221
Резерв по сомнительным долгам (91.01)	829
Резерв под обесценение МПЗ (91.01)	62
Списание кредиторской задолженности (91.01)	1 734
Субсидии (91.01)	22 576
Целевые средства ФСС (91.01)	254
Штрафы, пени, неустойки, претензии, полученные по хозяйственным договорам (91.01)	188
Прочие	51



<b>Итого</b>	<b>756 497</b>
--------------	----------------

### 5.5. Расшифровка прочих расходов (статья 2350 Отчета)

<b>Прочие расходы</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
Безвозмездная передача (не принимаемые в НУ 91.02)	6 428
Благотворительность и спонсорская помощь (91.02)	1 041
Выплаты непроизводственного характера (91.02)	11 852
Выплаты по решениям суда (91.02)	38 018
Расходы от реализации ТМЦ (91.01/91.02)	13 081
Затраты после сдачи объекта строительства (91.02)	75
Затраты после сдачи объекта строительства (91.02) (приним. к НУ)	387
Комиссия за выдачу банковской гарантии (91.02)	285
Компенсация испол-ия личного трансп-го средства в служебных целях свыше норм (91.02)(не приним.к НУ)	14
НДС (не подлежащий возмещению) (91.02)	1 348
Охотхозяйство (91.02)	3 258
Передача активов в уставный капитал (91.02)	40 314
Подарки (91.02)	737
Прочие налоги и сборы (91.02)	45
Прочие непроизводственные расходы, не принимаемые в НУ (91.02)	6 289
Прочие непроизводственные расходы, принимаемые в НУ (91.02)	902
Прочие услуги банка (91.02)	80
Расходы (убытки) прошлых лет, выявленные в отчетном году (91.02)	1 144
Расходы на ведение реестра, собрание акционеров (91.02)	440
Расходы на нотариальные услуги (91.02)	72
Расходы от перевыстания услуг (91.02)	6 827
Расходы от реализации ОС (91.02)	411
Расходы от реализации прочего имущества (91.02)	3 361
Расчетно-кассовое обслуживание (91.02)	1 622
Резерв по сомнительным долгам (91.02)	140 164
Списание ОС (принимаемые в НУ 91.02)	90
Сырье и материалы	809
Страховые взносы (91.02)	1 086
Субсидии (91.02)	228
Штрафы, пени, неустойки, претензии, уплаченные по хозяйственным договорам (91.02)	319
Штрафы, пени, неустойки, претензии, уплаченные по хозяйственным договорам (не прин. к НУ 91.02)	5
<b>Итого</b>	<b>(278 444)</b>

### 5.6. Расходы по налогу на прибыль.

Общество определило в 2021 году следующие составляющие налога на прибыль:

<b>Показатель</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>	<b>Ставка налога на прибыль</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>	<b>Составляющая налога на прибыль</b>
<b>Бухгалтерская прибыль до налогообложения</b>	<b>1 282 084</b>	<b>20%</b>	<b>256 417</b>	Условный расход (УР)
<b>Вычитаемые временные разницы</b>	<b>(48 900)</b>	<b>20%</b>	<b>(9 780)</b>	Отложенный налоговый актив (ОНА)
В том числе:				
Дебиторская задолженность	(19 970)	20%	(3 994)	
Доходные вложения в материальные	(8 235)	20%	(1 647)	

ценности				
Материалы	(60)	20%	(12)	
Основные средства	1 760	20%	352	
Оценочные обязательства и резервы	(5 475)	20%	(1 095)	
Расходы будущих периодов	(145)	20%	(29)	
Резервы сомнительных долгов	19 370	20%	3 874	
Товары отгруженные	(36 145)	20%	(7 229)	
<b>Налогооблагаемые временные разницы</b>	<b>69 900</b>	<b>20%</b>	<b>13 980</b>	
В том числе:				
Доходные вложения в материальные ценности	49 680	20%	9 936	
Кредиторская задолженность	(8 295)	20%	(1 659)	
Материалы	260	20%	52	
Незавершенное производство	8 130	20%	1 626	
Нематериальные активы	(75)	20%	(15)	
Основные средства	(31 045)	20%	(6 209)	
Товары отгруженные	51 345	20%	10 269	
Резервы сомнительных долгов	(100)	20%	(20)	
<b>Постоянные вычитаемые разницы</b>	<b>646 187</b>	<b>20%</b>	<b>129 237</b>	
В том числе:				
Доходы от участия в других организациях	586 306	20%	117 261	
Прочие	(119)	20%	(24)	
Договор безвозмездной передачи	60 000	20%	12 000	
<b>Постоянные налогооблагаемые разницы</b>	<b>(60 010)</b>	<b>20%</b>	<b>(12 002)</b>	
Безвозмездная передача (не принимаемые в НУ 91.02)	(6 428)	20%	(1 286)	
Благотворительность и спонсорская помощь (91.02)	(1 041)	20%	(208)	
Выплаты непроизводственного характера (91.02)	(11 852)	20%	(2 370)	
НДС (не подлежащий возмещению) (91.02)	(1 348)	20%	(270)	
Охотхозяйство (91.02)	(3 258)	20%	(652)	
Передача активов в уставный капитал (91.02)	(29 161)	20%	(5 832)	
Затраты после сдачи объекта(91.02)	(75)	20%	(15)	
Подарки (91.02)	(737)	20%	(147)	
Прочие непроизводственные расходы, не принимаемые в НУ (91.02)	(6 253)	20%	(1 251)	
Расходы (убытки) прошлых лет, выявленные в отчетном году (91.02)	1 022	20%	205	
Компенсация испол-ия личного трансп-го средства в служебных целях свыше норм (91.02)(не приним.к НУ)	(14)	20%	(3)	
Расходы от участия в других организациях (91.02) (не принимая в НУ)	(477)	20%	(95)	
Расходы от реализации ОС (91.02)	106	20%	21	
Списание дебиторской	(489)			

Отложенное  
налоговое  
обязательство  
(ОНО)

Постоянный  
налоговый актив  
(ПНА)

Постоянное  
налоговое  
обязательство  
(ПНО)



задолженности, не принимаем в НУ (91.02)		20%	(98)
Штрафы, пени, неустойки, претензии, уплаченные по хозяйственным договорам (не прин. к НУ 91.02)	(5)	20%	(1)

### 5.7. Прибыль на акцию

Акционерное общество не имеет конвертируемых ценных бумаг или договоров, указанных в пункте 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных приказом Минфина РФ от 21.03.00 №29н, поэтому в отчете о финансовых результатах отражается только базовая прибыль (убыток) на акцию. Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитана путем деления чистой прибыли (убытка) отчетного периода (строка 2900 отчета о финансовых результатах) за вычетом дивидендов по кумулятивным привилегированным акциям на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, за вычетом акций, выкупленных у акционеров.

В 2019, 2020, 2021 годах количество акций 222 902 штук.

Расчет средневзвешенного количества обыкновенных акций, находящихся в обращении, штук	2021 год
январь - июнь (6 месяцев)	222 902
июль-декабрь (6 месяцев)	222 902
Расчет (222 902 x 6 месяцев + 222 902 x 6 месяцев)/12 месяцев	222 902

Показатель	2021	2020
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль /непокрытый убыток) отчетного года - строка 2400 формы «Отчет о финансовых результатах», тыс. руб.	1 140 262	162 117
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, штук	222 902	222 902
Базовая прибыль (убыток), в рублях	5 115,53	727,30

### 6. Пояснения к существенным статьям отчета об изменениях капитала

По состоянию на 31.12.2021г. Уставный капитал Общества составил 400 109 тыс.руб.

Резервный капитал составляет 29 541 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2021 г.

В 2021 году выплачены дивиденды на сумму 40 569 тыс.руб. и отражены в составе «Нераспределенной прибыли» по строке 3327.

При выбытии основных средств, ранее подвергшихся переоценке, происходит списание сумм переоценки, отраженной на счете 83 «Прирост стоимости имущества по переоценке» в корреспонденции со счетом 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в соответствии с последним абзацем п. 15 ПБУ 6/01. За 2021 год списана переоценка имущества в сумме 100 604 тыс. руб. и отражена в строке 3330 в составе «Нераспределенной прибыли».

### 7. Пояснения к существенным статьям отчета о движении денежных средств

Расшифровка существенных статей отчета о движении денежных средств:

Расшифровка строки 4111	Сумма
<b>Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг</b>	<b>1 050 238</b>
в том числе:	
реализация товаров (цемент, пенополистирольные плиты и полистирол)	200 063
выполненные строительно-монтажные работы, ремонт	740 828
услуги технического заказчика	43 816
реализация нежилых помещений	25 704

прочая реализация	39 827
<b>Расшифровка строки 4114</b>	
Поступления от инвесторов (дольщиков) для осуществления инвестиционной деятельности по строительству	937 986
<b>Расшифровка строки 4121</b>	<b>Сумма</b>
<b>Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы и услуги.</b>	<b>(429 489)</b>
в том числе:	
приобретение цемента	(178 496)
оплата за услуги , прочие	(160 816)
платежи за материалы, оборудование	(90 177)
<b>Расшифровка строки 4125</b>	<b>Сумма</b>
<b>использование средств от инвесторов (дольщиков) и собственных средств компании для осуществления инвестиционной деятельности по строительству</b>	<b>(2 919 243)</b>
в том числе:	
оплата за строительно-монтажные работы, изыскания, проектные работы, технологическое присоединение, проектирование, согласования, оборудование и т.п.	(2 919 243)

На 31.12.2021 г. на специальных счетах в банке «Аккредитивы» имеется сумма денежных средств в размере 329 522 тыс. руб. Аккредитив открыт в пользу ООО «ОСУ-2», срок действия напрямую связан со сроком по Договору № 1523-ОС от 01.06.2021г. (ж.д. ул. Зареченская (поз.62)), по Договору подряда №1871-ОС от 02.09.2021г.(МКР Зареченский поз.63 ул. Зареченская зем. уч.6 корп.3)

## 8. Аффилированные лица

### 8.1. Состав аффилированных лиц

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Глущенко Валерий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	11.06.2021  07.09.2020	0	0
2.	Мигутцкий Олег Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.06.2021	0	0



3.	Рогачев Александр Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	11.06.2021  07.06.2017	1.4764	1.4764
4.	Тарасов Вадим Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.06.2021	0	0
5.	Абинов Абдулзагир Кылычевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.06.2021	0	0
6.	Тиньков Игорь Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.06.2021	0	0
7.	Пугачева Марина Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.06.2021	0	0
8.	Урсова Мария Викторовна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.06.2021	0	0
9.	Цыплаков Алексей Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества	11.06.2021	0	0
10	Репин Анатолий Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества  Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного	16.12.2021  16.12.2021	0	0

			общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.12.2021		
11	Спиридонова Ольга Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	16.03.2021	0	0
12	Куксина Татьяна Валентиновна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	16.03.2021	0	0
13	Сушкова Светлана Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	16.03.2021	0	0
14	Круглов Михаил Борисович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.12.2021	0	0
15	Акционерное общество «Жилстрой»	ОГРН 1025700777519	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.02.2004  14.05.2004	0	0
16	Акционерное общество «Стройтранс ОАО «Орелстрой»	ОГРН 1025700777343	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.09.2000  01.09.2000	0	0
17	Общество с	ОГРН	Лицо, в котором			



	ограниченной ответственностью «Орловское строительное управление-2»	1025700693138	акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.05.1999  05.05.1999	0	0
18	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление №5»	ОГРН 1035751003144	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица	08.09.2003	0	0
19	Общество с ограниченной ответственностью «Орловское предприятие промышленного железнодорожного транспорта ОАО «Орелстрой»	ОГРН 1025700777090	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.01.1997  24.01.1997	0	0
20	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная лаборатория ОАО «Орелстрой»	ОГРН 1025700769104	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к	08.12.1997	0	0

			которой принадлежит акционерное общество	08.12.1997		
21	Общество с ограниченной ответственностью «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой»	ОГРН 1185749009302	<p>Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	<p>28.12.2018</p> <p>28.12.2018</p>	0	0
22	Открытое акционерное общество «Орелпроект»	ОГРН 1035752002868	<p>Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	<p>05.05.2003</p> <p>26.03.2019</p>	0	0
23	Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха Строитель»	ОГРН 1065744005656	<p>Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество</p>	<p>21.07.2006</p> <p>21.07.2006</p>	0	0
24	Общество с ограниченной ответственностью «Орелжилэксплуатация»	ОГРН 1195749008322	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли	31.12.2019	0	0



			лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2019		
25	Общество с ограниченной ответственностью «Орелтеплоцентр»	ОГРН 1065742017582	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.12.2019	0	0
26	Общество с ограниченной ответственностью «Орелвибропресс»	ОГРН 1105741000804	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.08.2010  07.06.2020	0	0
27	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-5»	ОГРН 1205700005158	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.09.2020  23.09.2020	0	0
28	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-6»	ОГРН 1205700005169	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	23.09.2020  23.09.2020	0	0

			акционерное общество			
29	Терентьев Николай Степанович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.01.2021	0	0
30	Колесникова Лина Михайловна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.01.2021	0.006	0.006
31	Борисова Татьяна Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.09.2021	0	0
32	Вольнов Сергей Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.03.2021	0	0
33	Жуков Илья Дмитриевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	06.11.2021	0	0
34	Миронова Светлана Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.10.2020	0	0
35	Жуков Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.12.2021	0	0
36	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительна я Корпорация»	ОГРН 1185749001822	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.04.2018  03.04.2018	63,488	63,488
37	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»	ОГРН 1085753003270	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.06.2017	0	0
38	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая Корпорация «Черноземье»	ОГРН 1205700003475	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2020	0	0
39	Общество с ограниченной ответственностью «Картал»	ОГРН 1165749059893	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.06.2017	0	0



40	Общество с ограниченной ответственностью «АЮР- Капитал»	ОГРН 1167746403472	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.10.2017	0	0
41	Общество с ограниченной ответственностью «Гроссеркопф»	ОГРН 1177746212016	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.06.2017	0	0
42	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Центр Большой Головин-19»	ОГРН 5177746273172	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.11.2017	0	0
43	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-1»	ОГРН 1185749001569	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.03.2018  23.03.2018	0	0
44	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-2»	ОГРН 1185749005496	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.08.2018  10.08.2018	0	0
45	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-3»	ОГРН 1185749005507	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.08.2018	0	0
46	Ерихов Кирилл Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.12.2019	0	0

47	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК Липецк»	ОГРН 1184827011445	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.11.2018	0	0
48	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Индустрия»	ОГРН 1195749003328	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.05.2019	0	0
49	Поляков Юрий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.03.2021  12.04.2019	0	0
50	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л1»	ОГРН 1194827005405	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2019	0	0
51	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК-Л2»	ОГРН 1194827005372	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.04.2019	0	0
52	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-4»	ОГРН 1195749002239	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.04.2019  12.04.2019	0	0
53	Общество с ограниченной ответственностью «Орел-Холдинг»	ОГРН 1195749003780	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.06.2019	0	0
54	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Сервис»	ОГРН 1195749006640	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	18.10.2019	0	0
55	Общество с ограниченной	ОГРН 1194827015460	Лицо принадлежит к той группе лиц, к	26.11.2019	0	0



	ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»		которой принадлежит акционерное общество			
56	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Тула»	ОГРН 1197154017576	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.12.2019	0	0
57	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- Инжиниринг»	ОГРН 1185749003032	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.02.2020	0	0
58	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- Неруд»	ОГРН 1185749001734	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.02.2020	0	0
59	Общество с ограниченной ответственностью «Белый парус»	ОГРН 1035753005529	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	04.03.2020	0	0
60	Гефель Владислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.07.2021	0	0
61	Никулин Юрий Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.10.2021	0	0
62	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Строй Липецк»	ОГРН 1204800010458	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.09.2020	0	0
63	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- Констракшн»	ОГРН 1205700004784	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.09.2020	0	0
64	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК- Ютилити»	ОГРН 1205700004817	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.09.2020	0	0
65	Лихоманов Владислав Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.09.2021	0	0
66	Общество с ограниченной ответственностью	ОГРН 1215700002210	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	25.05.2021	0	0

	«ОДСК- Аренда»		акционерное общество			
67	Юдин Дмитрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.10.2021	0	0
68	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-7»	ОГРН 1215700003529	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.08.2021  24.08.2021	0	0
69	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8»	ОГРН 1215700003530	Лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный капитал доли лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.08.2021  24.08.2021	0	0
70	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантстрой»	ОГРН 1166733056820	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.12.2021	0	0
71	Брилёв Юрий Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.12.2021	0	0
72	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК Л4»	ОГРН 1214800011799	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	22.09.2021	0	0
73	Бреев Александр Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	08.10.2021	0	0



## Раздел 2.

### Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества

Раздел не заполняется в связи с отсутствием у ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» контролирующего акционерного общества.

### Раздел III. Изменения, произошедшие в списке аффилированных лиц, за отчетный период

с 

0	1
---	---

0	7
---	---

2	0	2	1
---	---	---	---

 по 

3	1
---	---

1	2
---	---

2	0	2	1
---	---	---	---

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Дочернее общество с ограниченной ответственностью «СМУ-10» Закрытого акционерного общества «Жилстрой»	ОГРН 1025700784889	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	14.05.2004	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице до изменения:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Исключение лица из списка аффилированных лиц	09.12.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7

2.	Борисова Татьяна Владимировна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	23.09.2020	0	0
----	-------------------------------	---------------------------------------	--	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение даты наступления основания аффилированности лица	23.09.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
3.	Жуков Илья Дмитриевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	06.11.2020	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение даты наступления основания аффилированности лица	06.11.2021	12.01.2022



Содержание сведений об аффилированном лице после изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированно го лица	ОГРН юридического лица (иной идентификацион ный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилирова нным	Дата настuppe- ния основания	Доля участия аффилиро - ванного лица в уставном капитале акционер ного общества, %	Доля находящихся в распоряжении и аффилирова н- ного лица голосующих акций акционерног о общества, %
1	2	3	4	5	6	7
4.	Жуков Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежи т к той группе лиц, к которой принадлежи т данное акционерное общество	22.06.2021	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение даты наступления основания аффилированности лица	22.12.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/ п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящаяся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Домостроительная Корпорация»	ОГРН 1185749001822	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции данного акционерного общества  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	27.04.2018  03.04.2018	63,4638	63,4638

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение размера доли участия лица в уставном капитале и доли находящихся в распоряжении лица голосующих акций акционерного общества	31.12.2021	12.01.2022



**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
6.	Игнатов Дмитрий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2021	0	0

**Изменение сведений об аффилированном лице:**

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Исключение лица из списка аффилированных лиц	29.07.2021	12.01.2022

**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Очарованный странник»	ОГРН 118574900774 0	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	03.03.2020	0	0

## Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Исключение лица из списка аффилированных лиц	21.12.2021	12.01.2022

## Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящаяся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
8.	Гефель Владислав Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	15.07.2020	0	0

## Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение даты наступления основания аффилированности лица	15.07.2021	12.01.2022

## Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении и аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
9.	Измайлов Сергей Владимирович	Согласие физического лица	Лицо принадлежит			



		не получено	к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	24.11.2020	0	0
--	--	-------------	---	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Исключение лица из списка аффилированных лиц	08.10.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
10	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица – Никулина Юрия Ивановича в список аффилированных лиц	01.10.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7

11.	Общество с ограниченной ответственностью «ОДСК-Прокьюрмент»	ОГРН 1205700002045	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	31.03.2020	0	0
-----	---	-----------------------	--	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Исключение лица из списка аффилированных лиц	29.07.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
12.	Лихоманов Владислав Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.09.2020	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение даты наступления основания аффилированности лица	07.09.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или	ОГРН юридического лица (иной идентификационн	Основа ние, в силу которог	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного	Доля находящи хся в распоряже
-------	--	--	----------------------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------------



	наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ый номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	о лицо признается аффилированным		лица в уставном капитале акционерного общества, %	нии аффилирован- ного лица голосующ их акций акционерн ого общества, %
1	2	3	4	5	6	7

13.	Островский Валентин Андреевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	07.09.2020	0	0
-----	-------------------------------	---------------------------------------	--	------------	---	---

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Исключение лица из списка аффилированных лиц	10.11.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационн ый номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступл е- ния основан ия	Доля участия аффили ро- ванного лица в уставно м капитал е акционе рно го обществ а, %	Доля находящихс я в распоряжен ии аффилиров ан- ного лица голосующи х акций акционерно го общества, %
1	2	3	4	5	6	7
14	-	-	-	-	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица – Юдина Дмитрия Сергеевича в список аффилированных лиц	05.10.2021	12.01.2022

**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящаяся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
15	-	-	-	-	-	-

**Изменение сведений об аффилированном лице:**

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-7» в список аффилированных лиц	24.08.2021	12.01.2022

**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящаяся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
16	-	-	-	-	-	-

**Изменение сведений об аффилированном лице:**

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица - Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-8» в список аффилированных лиц	24.08.2021	12.01.2022



**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированног о лица	ОГРН юридического лица (иной идентификацио нный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступ ле- ния основа ния	Доля участия аффилир ован- ного лица в уставном капитале акционер ного общества , %	Доля находящи хся в распоряже нии аффилиро ван- ного лица голосующ их акций акционерн ого общества, %
1	2	3	4	5	6	7
17	-	-	-	-	-	-

**Изменение сведений об аффилированном лице:**

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица - Общества с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» в список аффилированных лиц	30.12.2021	12.01.2022

**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

N п/ п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированног о лица	ОГРН юридического лица (иной идентификацио нный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступ ле- ния основа ния	Доля участия аффилир ован- ного лица в уставном капитале акционер ного общества , %	Доля находящи хся в распоряж ении аффилиро ван- ного лица голосующ их акций акционер ного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
18	-	-	-	-	-	-

## Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица – Брилёва Юрия Сергеевича в список аффилированных лиц	30.12.2021	12.01.2022

## Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящегося в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
19	-	-	-	-	-	-

## Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица - Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДСК- Л4» в список аффилированных лиц	22.09.2021	12.01.2022

## Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящегося в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
-------	--	---	---	----------------------------	--	---



1	2	3	4	5	6	7
20	-	-	-	-	-	-

**Изменение сведений об аффилированном лице:**

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Включение лица – Бреева Александра Викторовича в список аффилированных лиц	01.10.2021	12.01.2022

**Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:**

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящегося в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
21	Глущенко Валерий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.06.2021 07.09.2020	0	0

**Изменение сведений об аффилированном лице:**

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение даты наступления основания аффилированности лица, как принадлежащего к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	07.09.2021	12.01.2022

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
22	Репин Анатолий Иванович	Согласие физического лица не получено	<p>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества</p> <p>Лицо является членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества</p> <p>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество</p>	<p>16.06.2021</p> <p>16.03.2021</p> <p>10.03.2021</p>	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
----------------------	----------------------------	---



Изменение даты наступления основания аффилированности лица, как принадлежащего к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.12.2021	
Изменение даты наступления основания аффилированности лица, как лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа и являющегося членом коллегиального исполнительного органа акционерного общества	16.12.2021	

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

N п/ п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческо й организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированно го лица	ОГРН юридического лица (иной идентификацион ный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированны м	Дата наступле ния основания	Доля участия аффилир ован ного лица в уставном капитале акционер ного общества , %	Доля находящихся в распоряжении аффилирован ного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
23	Круглов Михаил Борисович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.12.2019	0	0

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
Изменение даты наступления основания аффилированности лица	11.12.2021	12.01.2022

## 8.2. Информация о размерах вознаграждений

Вознаграждения Совета директоров (тыс. руб.):

Наименование показателя	2021 г.
Заработная плата	2 915
Премии	0
<b>ИТОГО</b>	<b>2 915</b>

Вознаграждения Коллегиального исполнительного органа (тыс. руб.):

Наименование показателя	2021 г.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	606
Заработная плата	4 615
Премии	543
Иные виды вознаграждений	786
<b>ИТОГО</b>	<b>6 550</b>

Вознаграждения Ревизионной комиссии (тыс. руб.):

Наименование органа управления	2021 г.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью	4 800
Заработная плата	799
Премии	112
<b>ИТОГО</b>	<b>5 711</b>

## 8.3. Общество закупило продукцию (товары, работы, услуги) у следующих аффилированных лиц в указанных объемах (включая НДС - 20%) (руб.)

Информация об операциях реализации товарно-материальных ценностей, осуществленных в 2021 году со связанными сторонами:

Контрагент	Вид операции	Номер, дата договора	Сумма сделки, руб.
ООО "ОДСК-КОНСТРАКШН"	Реализация ТМЦ	Счет № ОС00-000083 от 30.12.2021г	1 369,86
ООО "Орелвибропресс"	Реализация ТМЦ	Договор № 168 от 30.04.2019г	1 215 725,51
ООО «ОДСК-Неруд»	Реализация ТМЦ	Счет № ОС00-000044 от 14.10.2021г	29 445,49
ООО "ОДСК"	Реализация ТМЦ	Счет № ОС00-000009 от 01.06.2021г	125 365,05
	Реализация ТМЦ	Счет № ОС00-000081 от 01.11.2021г	10 000,00
АО «Жилстрой»	Договор поставки	Договор поставки №229 от 28.10.2019г.	848 056,63
	Договор	Договор поставки №228 от	8 843 019,51



ООО «ОСУ-2»	поставки	28.10.2021г.	
	Договор поставки	Договор поставки	1 000 125,25
	Договор поставки	Договор поставки №3 от 02.12.2019г.(цемент)	2 400 221,77
	Договор поставки	Договор купли-продажи №1499-ОСУ-2 от 04.05.2021г.	8 017,02
АО «Жилстрой»	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда №16-177 от 25.04.2019г. МКР Новая Ботаника поз.2	47 146 866,00
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда №16-193 от 06.09.2019г. МКР Зареченский поз.44	59 365 179,60
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда №430-ОС от 27.11.2020г. МКР Зареченский поз.59	13 777 233,60
ООО «ОСУ-2»	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 768-ОС от 15.01.2021	125 991 780,00
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 1122-ОС от 01.03.2021	113 112 796,80
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-168 от 05.03.2019	41 94,40
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-176 от 05.04.2019	328 598 408,40
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-182 от 25.06.2019	167 370 574,80
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 983-ОС от 15.02.2021	180 510 717,60
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-228 от 10.06.2020	241 554 452,40
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 1523-ОС от 01.06.2021	36462 066,00

	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 105-ОС от 23.09.2020	195 955 398,00
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-198 от 07.10.2019	409 516,80
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-199 от 07.10.2019	678 364,40
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-203 от 06.12.2019	160 531 776,00
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-204 от 11.11.2019	121 144 290,00
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 1871-ОС от 02.09.2021	16 382 406,00
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-207 от 06.02.2020	329 818 597,20
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-209 от 28.02.2020	174 431 660,40
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-226 от 20.03.2020	158 551 666,80
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-229 от 29.05.2020	247 351 828,00
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-230 от 10.06.2020	249 619 000,80
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда № 2-249 от 27.07.2020	182 907 393,60
	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда №157-180 от 25.06.2019 г.	165 836 628,00
	СТРОИТЕЛЬНО-	Договор подряда №157-206	341 869 405,11



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-2»	МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	от 06.02.2020 г.	
	Услуги технического заказчика	Договор №118 от 29.09.2019	16 734 925,80
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-3»	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда №163-202 от 06.12.2019	144 365 645,92
	Услуги технического заказчика	Договор №156 от 28.05.2019	13 093 618,99
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-4»	СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Договор подряда №1-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-4 от 29.05.2020	225 783 036,05
	Услуги технического заказчика	Договор №183 от 08.07.2019	9 960 000,00

Информация об операциях реализации работ, услуг 60.01; 76.09; 76.05; осуществленных в 2021 году со связанными сторонами:

Контрагент	Вид операции	Номер, дата договора	Сумма сделки, руб.
АО «Жилстрой»	Услуги по обслуживанию электроустановок МКР Новая Ботаника поз.2 пер. Пищевой	Договор №б/н от 01.11.2020г.	3 000,00
	Услуги по обслуживанию электроустановок МКР Болховский поз.21	Договор №б/н от 30.10.2020г.	3 000,00
	Услуги по обслуживанию электроустановок (МКР Зареченский поз.44 ул. Емлютина д.13 корп.2)	Договор №б/н от 23.11.2020г.	4 000,00
	Компенсация по газу Строительство многоквартирного ж/д МКР Зареченский поз.44	Компенсация по договору №16-193 от 06.09.2019г.	927 752,89
	Компенсация по газу Строительство многоквартирного ж/д по пер.Пищевому (поз.2)" МР Подсолнухи	Компенсация по договору №16-177 от 25.04.19	552 836,72
	Компенсация электроэнергии МКР Новая Ботаника поз.2 пер. Пищевой	Договор №2/2020 от 18.02.2020г.	39 228,10

ОАО «Орелпроект»	Компенсацию затрат по охране и обеспечению электроэнергии ул.Прожекторная	Договор на компенсацию затрат №1804-ЖС от 28.02.2021г.	1 105 178,45
	Ответственное хранение	Договор №1/19 от 31.08.2019	12 000,00
	Авторский надзор Кузнецова, к.3 (поз.3) ЖК Московский парк)	Договор №41 от 01.04.2019г.	163 947,60
	Разработка тех. документации ЖК Московский парк поз.3	Договор подряда №34 от 17.05.2021г.	19 920,00
	Авторский надзор ЖК Московский парк, поз.4	Договор №26 от 23.03.2020г.	207 087,43
	Разработка тех. документации ЖК Московский парк поз.4	Договор №64 от 15.10.2021г.	105 024,00
	Разработка тех. документации ЖК Московский парк поз.4	Договор №8 от 04.02.2021г. ш.81-18-1	188 360,40
	Авторский надзор ЖК Московский парк поз.6	Договор № 20 от 16.03.2021г.	225 558,00
	Разработка тех. документации ЖК Московский парк, поз.6	Договор №63 от 15.10.2021г.	33 312,00
	Разработка тех. документации ЖК Московский парк, поз.6	Договор №55 от 24.07.2020г. ш.35-18	174 720,00
	Корректировка №4 проекта межевания: д.Жилина, Неполодского с/п, Орл. р-на, Орловской обл.	Договор №29 от 11.05.2021г.	120 079,20
	Авторский надзор МКР Болховский поз.18, ул.Генерала Лаврова д.1, корпус 2)	Договор №133 от 15.11.2019г. ш.106-17 а.н	100 098,72
	Разработка тех. документации МКР Болховский поз.18, ул.Генерала Лаврова д.1, корпус 2)	Договор №17 от 02.04.2021 г.	250 585,20
	Авторский надзор МКР Болховский поз.20, ул.Генерала Лаврова д.1, корпус 4	Договор №78 от 11.01.2021	260 325,16
	Разработка тех. документации Стр-во 2 нитки коллектора МР «Болховский	Договор №53 от 13.08.2021г.	152 280,00
	Авторский надзор МКР Зареченский поз.43 ул.Емлютина д.13	Договор №24 от 01.09.2020 ш.123-17 а.н.	262 810,56



	Изменения в тех.докум. ж.д. ул.Емлютина поз.43	Договор №48 от 12.07.2021г.	123 312,00
	Выполнение проектных работ МКР Зареченский поз.43 ул.Емлютина д.13	Договор подряда №14 от 26.03.2021г	94 026,00
	Разработка тех. документации(МКР Зареченский поз.59)	Договор №48 от 01.10.2020 ш.48-20	3 325 622,40
	Разработка тех. документации(МКР Зареченский поз.59)	Договор №68 от 10.11.2021	490 800,00
	Авторский надзор ж.д. ул.Зареченская (поз.59)	Договор №79 от 22.12.2020г.	209 328,00
	Выполнение проектных работ МКР Зареченский поз.59 ул. Зареченская	Договор подряда №18 от 25.03.2021г	43 040,40
	Выполнение проектных работ МКР Зареченский поз.60 ул. Зареченская	Договор №27 от 26.04.2021г.	172 947,60
	Авторский надзор МКР Зареченский поз.60	Договор №29 от 11.06.20 шифр 56-17 а.н.	223 281,60
	Разработка тех. документации МКР Зареченский поз.60	Договор №50 от 05.08.2021г.	17 592,00
	Авторский надзор МКР Зареченский поз.61	Договор №24 от 19.04.2021г.	150 250,00
	Выполнение проектных работ МКР Зареченский поз.61 ул.Зареченская зем.уч.6 корп.2	Договор №4 от 27.01.2021г.	111 975,60
	Разработка тех. документации МР Зареченский, поз.44	Договор подряда №61 от 11.01.2021г.Тех.документация ж.д. ул.Зареченская (поз.61)	1 496 624,40
	Авторский надзор МКР Новая Ботаника поз.3 пер. Пищевой	Договор №25 от 23.03.2020	133 539,04
	Изменения в тех.докум. ж.д. пер Пищевой поз.3	Договор №36 от 21.06.2021г.	96 000,00
	Выполнение проектных работ МКР Зареченский поз.60-63	Договор подряда на №16 от 25.03.2021г	71 972,40
ООО "БАЗА ОТДЫХА СТРОИТЕЛЬ"	Ответственное хранение	Договор №4/15 от 31.12.2014	3 600,00
ООО "ОДСК"	Аренда недвижимого имущества	Договор №1 от 01.10.2020г.	655 620,00
	Договор услуг	Договор услуг №2461-ОДСК от 01.12.2021г.	1 552 500,00
	Уступка прав	Соглашение об уступке прав и обязанностей от 22.03.2021г. к Дог. №79/21 от	120 000,00

		25.01.2021г.	
	Уступка прав	Договор уступки прав и обязанностей №6/н от 01.02.2021г.	103 978,07
	Договор уступки	Договор уступки требования(цессия) от 31.08.2021г.	539 277,78
ООО «ОДСК-Инжиниринг»	Исполнительная съемка	Договор №19 и-21 от 02.08.2021г.	37 309,37
	Исполнительная съемка	Договор №26 и-21 от 26.08.2021г.	7 886,18
	Исполнительная съемка	Договор № 11 и-21 от 26.05.2021г.	40 207,58
	Авторский надзор за	Договор №3 от 17.03.2021г.	203 208,00
	Инженерно-геологические работы	Договор № 10 и-21 от 08.06.2021г.	571 704,00
	Разработка проектной и рабочей документации	Договор №14 от 16.07.2021г.	3 762 012,00
	Авторский надзор	Договор №41 от 24.11.2021г.	29 910,00
	Инженерно-геологические работы	Договор №13 и-21 от 02.06.2021г.	653 280,00
	Разработка проектной и рабочей документации	Договор №22 от 16.07.2021г.	2 933 808,00
	Инженерно-геологические работы	Договор №27 и-21 от 10.09.2021г.	489 960,00
	Разработка проектной документации	Договор №33/1 от 24.11.2021г.	397 080,00
	Инженерно-геодезические работы	Договор №08 и-21 от 18.05.2021г.	95 168,06
	Разработка проектной документации	Договор №17 от 16.06.2021г.	96 480,00
	Разработка проектной документации	Договор №18 от 16.06.2021г.	270 204,00
	Разработка проектной документации	Договор №1533-ОС от 16.06.2021г.	192 360,00
	Разработка технической документации и	Договор №27 от 15.11.2021г.	158 469,60
	Инженерно-геодезические работы земельный	Договор № 06 и-21 от 13.05.2021г.	45 997,44
	Исполнительная съемка наружных	Договор №30 и-21 от 14.09.2021г.	41 679,07
	Исполнительная съемка наружных	Договор № 22 и-21 от 02.08.2021г.	36 014,82
	Инженерно-геодезические работы	Договор №09 и-21 от 18.05.2021г.	4 677,43
	Авторский надзор	Договор №16 от 23.06.2021г.	144 104,40
	Внести изменения в проектную документацию	Договор подряда № 2 от 26.03.2021г.	1 458 528,00
	Инженерно-геотехнические исследования	Договор № 21 и-21 от 02.08.2021г.	817 483,62
	Инженерно-геодезические	Договор №20 и-21 от	4 677,43



	работы	02.08.2021г.	
	Разработка рабочей документации	Договор №21 от 29.07.2021г.	3 733 800,00
	Авторский надзор	Договор №24 от 02.09.2021г.	119 064,00
	Инженерно-геологические работы	Договор № 12 и-21 от 02.06.2021г.	655 798,19
	Разработка проектной и рабочей документации	Договор №23 от 16.09.2021	2 994 372,00
	Инженерно-геологические работы	Договор №24 и-21 от 23.08.2021г.	734 940,00
	Инженерно-геодезические работы	Договор № 07 и-21 от 14.05.2021г.	47 075,02
	Разработка технической документации и	Договор подряда №26 от 24.08.2021г.	776 838,00
	Исполнительная съемка наружных	Договор № 17 и-21 от 02.07.2021г.	46 196,46
	Переработка раздела рабочей документации	Договор подряда №4 от 12.04.2021г.	35 400,00
	Разработка дополнений в рабочую документацию	Договор № 8 от 05.04.2021г.	73 920,00
ООО «ОДСК-Сервис»	Услуги по текущему сопровождению деятельности общества	Договор услуг №2210-ОДСК-С от 11.01.2021г.	1 470 000,00
	Услуги по текущему сопровождению деятельности общества	Договор услуг №2229-ОДСК-С от 27.10.2021г.	1 379 278,08
	Компенсация по предоставлению лицензий	Компенсация по договору №4-ОДСК-С от 1.07.2020г. на оказание услуг по текущему сопровождению деятельности общества	1 800,00
	Услуги по текущему сопровождению деятельности общества	Договор №4-ОДСК-С от 01.07.2020	27 984 553,92
	Обследование тех.состояния вентиляционных каналов ЖК Московский парк поз.3	Договор б/н от 05.08.2021	45 846,00
	Обследование тех.состояния вентиляционных каналов ЖК Московский парк поз.3	Договор б/н от 19.08.2021	75 046,00
	Договор услуг	Договор №1766-ОС от 01.06.2021г.	99 708,00
	Договор услуг	Договор №1767-ОС от 01.06.2021г.	28 644,00
	Договор услуг	Договор №2471-ОС от 20.11.2021г.	31 296,00
	Договор услуг	Договор №2489-ОС от 01.12.2021г.	47 766,00
	Договор услуг	Договор №1773-ОС от 05.07.2021г.	26 944,00
	Договор услуг	Договор №2154-ОС от 24.09.2021г.	47 766,00

ООО «ОРЕЛ-ЖЭК»	Договор услуг	Договор №бн от 05.07.2021г.	24 902,00
	Договор услуг	Договор №б/н от 28.07.2021г.	51 734,00
	Тех. обслуж. нежилых помещений	Договор №74 от 16.12.2013 г.	1 792 577,79
	Тех. обслуж. оборудования и инженерных коммуникаций	Договор на й №1196-ОС от 01.05.2021г.	2 185 152,00
	Тех. обслуж. оборудования и инженерных коммуникаций (КНС ливн.стоков 6,7,8 оч.застройки	Договор №5 от 05.02.18	58 612,96
	Тех. обслуж. оборудования и инженерных коммуникаций МР Болховский, нар.сети лив к	Договор №6 от 05.02.18г.	67 084,80
	Договор услуг (покос травы)	Договор подряда б/н от 31.05.2021г.	2 730 864,65
	Коммунальные услуги (н/пом №147 по ул.Г.Лаврова, 12)	Договор б/н от 01.06.2018г.	37 696,59
	Коммунальные услуги (Зеленина,14 (пом. 369)	Договор б/н от 01.08.2018г.	18 421,55
	Коммунальные услуги (Зеленина,14 (пом. 370)	Договор б/н от 01.08.2018г.	28 333,22
	Коммунальные услуги (Зеленина,14 (пом. 371)	Договор б/н от 01.08.2018г.	20 675,92
	Коммунальные услуги (Зеленина,14 (пом. 372)	Договор б/н от 01.08.2018г.	28 494,49
	Коммунальные услуги(Емлютина,5)	Договор б/н от 01.09.2018	10 641,70
	Коммунальные услуги (Караческое шоссе,100 (пом. 68)	Договор б/н от 01.09.2018	15 475,35
	Коммунальные услуги (пер. Пещевой, д.16, корп 1, пом. 201)	Договор б/н от 01.10.2021г.	4 357,08
	Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д. 16, корп.1, пом. 202)	Договор б/н от 01.10.2021г.	4 475,98
	Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д.16, корп 1, пом. 200)	Договор б/н от 01.10.2021г.	6 476,16
	Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д.16, корп 1, пом. 203)	Договор б/н от 01.10.2021г.	5 211,15
	Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д.16, корп 1, пом.	Договор б/н от 01.10.2021г.	3 957,04



205)		
Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д.16, корп 1, пом. 206)	Договор б/н от 01.10.2021г.	4 378,69
Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д.16, корп 1, пом. 207)	Договор б/н от 01.10.2021г.	3 946,23
Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д.16, корп 1, пом. 208)	Договор б/н от 01.10.2021г.	5 211,15
Коммунальные услуги (пер. Пищевой, д.16, корп 1, пом. 204)	Договор б/н от 01.10.2021г.	5 211,15
Коммунальные услуги (ул.Генерала Лаврова д.1, корп.1 пом.189)	Договор б/н от 08.12.2020г.	10 703,03
Коммунальные услуги (ул.Генерала Лаврова д.1, корп.1 пом.190)	Договор б/н от 08.12.2020г.	9 212,73
Коммунальные услуги (ул.Генерала Лаврова д.1, корп.1 пом.191)	Договор б/н от 08.12.2020г.	8 323,31
Коммунальные услуги (ул.Генерала Лаврова д.1, корп.1 пом.192)	Договор б/н от 08.12.2020г.	15 222,75
Коммунальные услуги (ул.Кузнецова д.30 корп.2 пом.157)	Договор б/н от 08.12.2020г.	14 674,87
Коммунальные услуги (ул.Кузнецова д.30 корп.2 пом.158)	Договор б/н от 08.12.2020г.	6 262,46
Коммунальные услуги (ул.Кузнецова д.30 корп.2 пом.159)	Договор б/н от 08.12.2020г.	5 024,22
Коммунальные услуги (ул.Кузнецова д.30 корп.2 пом.160)	Договор б/н от 08.12.2020г.	13 196,45
Коммунальные услуги (ул.Кузнецова д.30 корп.2 пом.80)	Договор б/н от 08.12.2020г.	5 024,22
Коммунальные услуги (ул.Кузнецова д.30 корп.2 пом.81)	Договор б/н от 08.12.2020г.	13 196,45
Коммунальные услуги (ул. Генерала Лаврова д.1, корп.5 пом.157)	Договор б/н от 15.02.2021г.	6 798,94
Коммунальные услуги (ул. Генерала Лаврова д.1, корп.5 пом.158)	Договор б/н от 15.02.2021г.	10 402,02
Коммунальные услуги (ул. Генерала Лаврова д.1, корп.5 пом.159)	Договор б/н от 15.02.2021г.	13 633,86

	Коммунальные услуги (ул. Генерала Лаврова д.1, корп.5 пом.160)	Договор б/н от 15.02.2021г.	8 004,43
	Коммунальные услуги (Кузнецова, 30 пом.317)	Договор б/н от 15.06.2020г.	26 701,09
	Коммунальные услуги (Кузнецова, 30 пом.318)	Договор б/н от 15.06.2020г.	19 796,75
	Коммунальные услуги (Зареченская, д.2, корп.3, пом. 224)	Договор б/н от 28.08.2020г.	8 879,33
	Коммунальные услуги (н/пом №289 по ул.Емлютина, 14 офис продаж)	Договор б/н от 01.03.2018 г.	36 312,69
	Услуги поверки газоходов и вентканалов	МР Подсолнухи	682,00
	Компенсация затрат	Соглашение №1878-ОС от 01.07.2021г.	84 324,82
	Услуги механизмов	Услуги механизмов	78 101,66
ООО «Орелстройиндустрия» ПАО «Орелстрой»	Ответственное хранение	Договор №6/15 от 01.04.2015 г.	12 203,40
	Ответственное хранение	Договор №7/15 от 01.08.2015	857 898,24
ООО «ОСУ-2»	Тепловизионное обследование	Договор № 1605-ОСУ-2 от 03.06.2021г.	45 145,86
	Тепловизионное обследование	Договор № 2421-ОСУ-2 от 26.11.2021г.	45 393,77
	Услуги механизмов	Договор № 487-М от 06.06.2018г.	117 351,66
	Инженерно-геодезические, геологические изыскания	Договор №02и-21 от 25.01.2021г.	10 102,09
	Инженерно-геодезические, геологические изыскания	Договор № 04 и-21 от 18.03.2021г	6 346,06
	Инженерно-геодезические, геологические изыскания	Договор № 77 и-20 от 08.12.2020г.	472 553,59
	Инженерно-геодезические, геологические изыскания	Договор № 78 и-20 от 08.12.2020г.	472 553,59
	Техническое обслуживание оборудования	Договор № 1535-ОС от 20.05.2021г.	7 387,10
	Техническое обслуживание электроустановок	Договор №1923-ОС от 20.08.2021г.	153 548,38
	Техническое обслуживание электроустановок	Договор №1994-ОС от 20.08.2021г.	35 000,00
	Компенсация теплоэнергии МР Московский парк поз.3	Компенсация по договору №2-176 от 05.04.2019г.	471 209,92



	Компенсация газа МКР Болховский поз.10	Компенсация по договору подряда №2-229 от 29.05.2020г.	272 334,70
	Компенсация газа МКР Болховский поз.18	Компенсация по договору №2-204 от 11.11.2019г.	430 078,79
	Компенсация газа МКР Болховский поз.21	Компенсация по договору №2-158 от 21.01.2019 г	289 321,04
	Техническое обслуживание электроустановок	Договор №1908-ОС от 17.08.2021г.	156 935,48
	Компенсация газа МКР Зареченский поз.60	Компенсация по договору подряда № 2-228 от 10.06.2020г.	272 314,32
	Компенсация газа МКР Новая Ботаника поз.3	Компенсация по договору №2-209 от 28.02.2020г.	366 721,10
	Компенсация газа (Многоквартирный дом ул.Генерала Родина, 2 этаж)	Компенсация по договору подряда №2-207 от 06.02.2020г.	664 153,36
	Компенсация затрат эл/эн (офис продаж по Московский парк)	Договор №491-УО от 01.06.2018	96 995,71
	Компенсация затрат эл/эн (ул.Генерала Родина, д.1)	Договор №847-УО от 01.01.2020	90 057,58
	Ответственное хранение	Договор № 2/15 от 31.12.2014 (УМ)	12 203,40
ООО "ОППЖТ ОАО "ОРЕЛСТРОЙ"	Ответственное хранение	Договор б/н от 02.01.12 г.	3 661,08
ООО "СУ № 5"	Эксплуатация и тех.обслуживание газопровода	Договор №1125 от 10.02.2021г.	60 000,00
	Эксплуатация и тех.обслуживание газопровода	Договор №312-ОС от 23.10.2020	20 000,00
	Эксплуатация и тех.обслуживание газопровода	Договор №2184-ОС от 13.10.2021г.	42 258,05
	Эксплуатация и тех.обслуживание газопровода	Договор №318-ОС от 30.10.2020	30 000,00
	Эксплуатация и тех.обслуживание газопровода	Договор №1785-ОС от 15.07.2021г.	60 000,00
	Эксплуатация и тех.обслуживание газопровода	Договор №317-ОС от 30.10.2020	30 000,00
	Эксплуатация и тех.обслуживание котельной	Договор №1274-ОС от 24.03.2021г.	100 000,00
	Эксплуатация и тех.обслуживание	Договор услуг №1606-ОС от 07.06.2021г.	6 800,00
	Ответственное хранение	Договор №2/16 от 16.06.2016	186,99
	Компенсация по рекламе	Компенсация по договору	3 604,00

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л2"		№143 от 16.04.2019	
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-1»	Компенсация тех. обслуживания зданий ООО «Орел-ЖЭК»	Соглашение №6/н от 17.12.2020г	1 507 335,66
	Аренда недвижимого имущества	Договор №1 от 18.06.2020г.	1 321 560,00
	Аренда недвижимого имущества	Договор №2 от 18.06.2020г.	11 677 800,00
	Аренда недвижимого имущества	Договор №3 от 20.07.2020г.	2 656 080,00
	Тех. обслуживание зданий	Договор №2587-ОС от 01.11.2021г.	66 351,24
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕЛСТРОЙ-2»	Компенсация газа Многоквартирный дом ул.Генерала Родина 2 этап	Компенсация по договору подряда №157-206 от 06.02.2020г.	664 153,36
	Компенсация по рекламе	Компенсация по договору №46 от 10.08.2018г.	492 054,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"	Компенсация по рекламе	Компенсация по договору №45 от 10.08.2018	50 221,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-6"	Компенсация за услуги охраны	Договор на компенсацию затрат №6/н от 16.07.2021г.	261 930,60
	Тех. документация по МД Проекторна, 2	Договор купли-продажи №1889-ОС от 13.09.2021	1 945 213,55
ООО «Строительная лаборатория»	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №5-2021 от 11.01.2021г.	223 020,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №6-2021 от 01.02.2021г.	309 960,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №7-2021 от 11.01.2021г.	379 720,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №1-2021 от 11.01.2021г.	11 340,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №3-2021 от 01.02.2021г.	306 180,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №4-2021 от 01.02.2021г.	253 260,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №10-2021 от 11.01.2021г.	253 260,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №11-2021 от 11.01.2021г.	3 780,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №9-2021 от 11.01.2021г.	279 720,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №12-2021 от 01.02.2021г.	272 160,00
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №35-2021 от 01.07.2021г.	94 500,00
	Инспекционный контроль	Договор №72-2021 от	45 360,00



	качества сварочных работ	01.11.2021г	
	Инспекционный контроль качества сварочных работ	Договор №8-2021 от 11.01.2021г.	30 240,00
АО «Стройтранс» ОАО «Орелстрой»	Предрейс. и послерейс. медосмотр водителей	Договор №3/У от 02.11.2015	99 320,40
	Ответственное хранение	Договор №3/20 от 31.05.2020г.	12 000,00
Учебный комбинат "Строитель" ЧОУ ДПО	Образовательные услуги	Договор №1600-УК от 28.05.2021г.	41 234,00
		Договор №985-УК от 11.01.2021г.	60 000,00

АО «ЖИЛСТРОЙ»	Аренда имущества	Договор аренды №10-ОС-2019 от 01.11.2019г.	588,48
ООО «ОДСК-АРЕНДА»	Аренда нежилых помещений	Договор субаренды №1745-ОС недвижимого имущества от 25.05.2021г.	42 632,24
ООО «ОДСК-НЕРУД»	Аренда имущества	Договор аренды №1701-ОДСК-Н от 05.07.2021г.	171 371,30
ООО "ОППЖТ ОАО "ОРЕЛСТРОЙ"	Аренда нежилых помещений	Договор № 12/2020 аренда недвижимого имущества от 01.06.2020г	199 808,40
	Аренда имущества	Договор № 27/2021 от 30.04.2021г. Аренда недвижимого имущества	422 568,90
	Аренда имущества	Договор аренды №4-ОС- 2016 от 31.12.2015	882 694,15
	Аренда имущества	Договор аренды транспортных средств №4-ТС-2017 от 30.12.2016	40 603,03
ООО «ОРЕЛВИБРОПРЕСС»	Аренда нежилых помещений	Договор №14/2020 аренда недвижимого имущества от 01.06.2020г.	39 774,84
	Аренда имущества	Договор аренды №16-ОС-2021 от 01.04.2021г.	1 260 338,22
ООО "ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО «ОРЕЛСТРОЙ»	Аренда нежилых помещений	Договор №15/2020 от 01.06.2020г. (аренда недвижимого имущества)	255 438,96
	Аренда нежилых помещений	Договор №262-юр от 14.08.2003 аренды недвижимого имущества (ПСД)	10 259,76
	Аренда имущества	Договор аренды №5-ОС-2016 от 31.12.2015 (ПСД)	12 643 358,32
	Аренда имущества	Договор аренды №6-ОС-2016 от 31.12.2015	1 196 040,49
	Аренда имущества	Договор аренды №6-ОС-2017-К от 30.12.2016	85 552,61
	Аренда имущества	Договор аренды транспортных средств №1664-ОС от 21.06.2021г.	107 604,41
	Аренда имущества	Договор аренды транспортных средств №5-ТС-2017 от 30.12.2016 (ПСД)	357 687,78
	Аренда имущества	Договор аренды транспортных средств №6-ТС-2017 от 30.12.2016	339 968,40

	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2577-ОС от 23.12.2021г.	150 951 000,00
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2578-ОС от 23.12.2021г.	332 300,00
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2579-ОС от 23.12.2021г.	227 705 600,00
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2593-ОС от 23.12.2021г.	20 214 100,00
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2594-ОС от 23.12.2021г.	108 020 000,00
ООО «ОСУ-2»	Аренда имущества	Договор аренды №14-ОС-2016 от 31.12.2015 (УМ)	1 240 829,43
	Аренда имущества	Договор аренды №15-ОС-2016 от 31.12.2015 (УМ)	13 910 285,52
	Аренда имущества	Договор аренды №7-ОС-2016 от 31.12.2015	105 684,58
	Аренда имущества	Договор аренды транспортных средств №2-ТС-2017 от 30.12.2016 (УМ)	528 192,87
	Аренда имущества	Договор аренды транспортных средств №7-ТС-2017 от 30.12.2016	267 070,47
	Реализация имущества	Договор купли-продажи №1499-ОСУ-2 от 04.05.2021г.	8 017,02
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2571-ОС от 22.12.2021г.	117 822 400,00
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2572-ОС от 22.12.2021г.	5 493 900,00
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор о внесении дополнительного вклада в уставный капитал №2573-ОС от 22.12.2021г.	10 860 800,00
ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-7»	Аренда нежилых помещений	Договор субаренды №1999-ОС от 24.08.2021г. недвижимого имущества	21 183,84
	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор на внесение дополнительного вклада в уставный капитал от 01.12.2021г.	53 443 000,00



ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-8»	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор субаренды №2000-ОС от 24.08.2021г. недвижимого имущества	20 758,08
ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ ОАО "ОРЕЛСТРОЙ"	Аренда имущества	Договор аренды №11-ОС-2016 от 31.12.2015	23 294,28
АО "СТРОЙТРАНС ОАО "ОРЕЛСТРОЙ"	Аренда нежилых помещений	Договор №11/2020 от 01.06.2020г. (аренды здания)	1 663 135,86
	Аренда имущества	Договор аренды №1-ОС-2016 от 31.12.2015	2 284 682,69
	Аренда нежилых помещений	Договор аренды №4/2020 от 28.02.2020г. (нежилое помещение)	35 593,22
	Аренда нежилых помещений	Договор аренды здания №24/2021 от 01.02.2021г.	382 340,11
	Аренда имущества	Договор аренды транспортных средств №1-ТС-2017 от 30.12.2016	1 919 125,08
ООО "СУ № 5"	Аренда имущества	Договор аренды №12-ОС-2016 от 31.12.2015	485 443,92
	Аренда имущества	Договор аренды №66/2014 от 31.12.2014	825 932,16
ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-2»	Внесение вклада в имущество	Договор на внесение вклада в имущество ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "Орелстрой-2" от 15.10.2021г.	31 177 200,00
ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-6»	Внесение дополнительного вклада в уставный капитал	Договор на внесение дополнительного вклада в уставный капитал от 18.02.2021г.	43 291 500,00

Информация об операциях по полученным и предоставленным займам ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой», осуществленных в 2021 году со связанными сторонами:

Контрагент	Вид операции	Номер, дата договора	Сумма сделки, руб.
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-2"	Предоставленный заем	Договор займа №225 от 25.10.2019г.	355 000,00
	Предоставленный заем	Договор займа №226 от 25.10.2019г.	2 742 000,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"	Предоставленный заем	Договор займа №231 от 31.10.2019г.	3 935 000,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	Предоставленный заем	Договор займа № 164 от 06.06.2019	7 790 000,00

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-5"	Предоставленный займ	Договор займа №662-ОС от 19.01.2021г.	123 000,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-ЛЗ"	Предоставленный займ	Договор займа №195-ОС от 02.10.2020г.	1 475 500,00
	Предоставленный займ	Договор займа №245-ОС от 12.10.2020г.	2 624 000,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-6"	Предоставленный займ	Договор займа №2203- ОС от 19.10.2020г.	6 321 000,00
	Предоставленный займ	Договор займа №665-ОС от 19.01.2021г.	50 000 000,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"	Предоставленный займ	Договор займа №2105- ОС от 06.10.2021г.	30 000,00
ЧОУ ДПО "УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ "СТРОИТЕЛЬ" ПАО «ОРЕЛСТРОЙ»	Предоставленный займ	Договор займа №1959- УК от 25.08.2021г.	300 000,00
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"	Предоставленный займ	Договор займа №2107- ОС от 06.10.2021г.	255 000,00
	Уступка прав и обязанностей	Договор займа №665-ОС от 19.01.2021г. (Соглашение уступки прав и обязанностей от 23.11.2021г.)	50 000 000,00

**8.4. Задолженность аффилированных лиц перед Обществом и Общества перед аффилированными лицами составляет (руб.)**

Контрагент/счет и вид задолженности, обязательства	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность
АО "ЖИЛСТРОЙ"	34 896 409,00	9 138 501,29
60	20 514 196,45	9 138 501,29
60.01		9 138 501,29
60.02	20 514 196,45	
62	7 524 866,38	
62.01	7 524 866,38	
76	6 857 346,17	
76.09	6 857 346,17	
АО "СТРОЙТРАНС ОАО "ОРЕЛСТРОЙ"	9 906 431,38	60 605,66
60		31 800,00
60.01		31 800,00
62	9 906 431,38	
62.01	9 906 431,38	
76		28 805,66



Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности  
ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ" за 2021 год

76.05		28 805,66
<b>ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"</b>	<b>11 410 965,20</b>	<b>875 858,39</b>
60		875 858,39
60.01		875 858,39
62	11 410 965,20	
62.01	11 410 965,20	
<b>ООО "БАЗА ОТДЫХА СТРОИТЕЛЬ"</b>	<b>78 000,00</b>	<b>61 310,13</b>
60		17 700,00
60.01		17 700,00
62	78 000,00	
62.01	78 000,00	
76		43 610,13
76.09		43 610,13
<b>ООО "БЕЛЫЙ ПАРУС"</b>		<b>27 450,00</b>
76		27 450,00
76.05		27 450,00
<b>ООО "ОДСК-АРЕНДА"</b>	<b>30 601 362,23</b>	
62	30 601 362,23	
62.01	30 601 362,23	
<b>ООО "ОДСК-ИНДУСТРИЯ"</b>	<b>484 019,47</b>	
62	484 019,47	
62.01	484 019,47	
<b>ООО "ОДСК-ИНЖИНИРИНГ"</b>	<b>1 330 599,02</b>	<b>7 466 719,07</b>
60	1 298 688,00	7 466 719,07
60.01		7 466 719,07
60.02	1 298 688,00	
62	31 911,02	
62.01	31 911,02	
<b>ООО "ОДСК-КОНСТРАКШН"</b>	<b>69 599,86</b>	
62	1 369,86	
62.01	1 369,86	
76	68 230,00	
76.09	68 230,00	
<b>ООО "ОДСК-НЕРУД"</b>	<b>313 330,08</b>	
62	313 330,08	
62.01	313 330,08	
<b>ООО "ОДСК-СЕРВИС"</b>	<b>16 629 590,10</b>	<b>2 849 278,08</b>
60		1 470 000,00
60.01		1 470 000,00
62	15 585 090,10	
62.01	15 585 090,10	
76	1 044 500,00	1 379 278,08
76.05		1 379 278,08
76.09	1 044 500,00	
<b>ООО "ОДСК"</b>	<b>1 019 765,06</b>	<b>2 044 215,00</b>
60		491 715,00
60.01		491 715,00
62	300 071,43	
62.01	300 071,43	
76	719 693,63	1 552 500,00
76.05		1 552 500,00
76.09	719 693,63	
<b>ООО "ОПШЖТ ОАО "ОРЕЛСТРОЙ"</b>		<b>305,09</b>
60		305,09
60.01		305,09
62		
62.01		

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности  
ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ" за 2021 год

62.02		
<b>ООО "ОРЕЛ-ЖЭК"</b>	<b>80 000,00</b>	<b>1 048 792,95</b>
60		273 144,00
60.01		273 144,00
62	80 000,00	
62.01	80 000,00	
76		775 648,95
76.05		775 648,95
<b>ООО "ОРЕЛВИБРОПРЕСС"</b>	<b>34 369 717,83</b>	<b>20,00</b>
62	34 369 717,83	20,00
62.01	34 369 717,83	
62.02		20,00
<b>ООО "ОРЕЛСТРОЙИНДУСТРИЯ ПАО «ОРЕЛСТРОЙ»</b>	<b>320 440 273,29</b>	<b>1 031 858,63</b>
58	23 389 530,13	
58.03	23 389 530,13	
60		946 677,91
60.01		946 677,91
62	297 050 743,16	
62.01	297 050 743,16	
76		85 180,72
76.09		85 180,72
<b>ООО "ОСУ-2"</b>	<b>775 134 171,02</b>	<b>80 312 766,02</b>
60	741 291 513,69	80 171 992,76
60.01		80 171 992,76
60.02	741 291 513,69	
62	27 591 221,35	
62.01	27 591 221,35	
76	6 251 435,98	140 773,26
76.05		140 773,26
76.09	6 251 435,98	
<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК ЛИПЕЦК"</b>	<b>89 939 574,86</b>	<b>4 193 114,31</b>
60	9 487 409,46	4 193 114,31
60.01		4 193 114,31
60.02	9 487 409,46	
62	75 794 091,17	
62.01	75 794 091,17	
76	4 658 074,23	
76.09	4 658 074,23	
<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК ТУЛА"</b>	<b>70 800,00</b>	
62	70 800,00	
62.01	70 800,00	
<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л1"</b>	<b>18 227 483,96</b>	
62	17 517 756,68	
62.01	17 517 756,68	
76	709 727,28	
76.09	709 727,28	
<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДСК-Л2"</b>	<b>27 671 164,10</b>	
62	26 353 671,55	
62.01	26 353 671,55	
76	1 317 492,55	
76.09	1 317 492,55	



Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности  
ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ" за 2021 год

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-1"	1 275 249,44	7 244 790,00
60		7 244 790,00
60.01		7 244 790,00
62	146 351,24	
62.01	146 351,24	
76	1 128 898,20	
76.09	1 128 898,20	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-2"	202 856 375,79	200 864 156,94
58	159 163 011,46	
58.03	159 163 011,46	
62	24 559 293,49	200 864 156,94
62.01	24 559 293,49	
62.02		200 864 156,94
76	19 134 070,84	
76.09	19 134 070,84	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-3"	21 197 896,33	
62	21 090 749,27	
62.01	21 090 749,27	
76	107 147,06	
76.09	107 147,06	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-4"	24 554 309,42	272 334,70
62	24 554 309,42	
62.01	24 554 309,42	
76		272 334,70
76.09		272 334,70
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-5"	126 078,52	
58	123 000,00	
58.03	123 000,00	
76	3 078,52	
76.09	3 078,52	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-6"	6 648 263,50	
58	6 321 000,00	
58.03	6 321 000,00	
76	327 263,50	
76.09	327 263,50	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-7"	93 966,96	
58	30 000,00	
58.03	30 000,00	
62	63 764,49	
62.01	63 764,49	
76	202,47	
76.09	202,47	
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-8"	52 119 983,32	
58	50 255 000,00	
58.03	50 255 000,00	
62	63 338,73	
62.01	63 338,73	
76	1 801 644,59	
76.09	1 801 644,59	

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ-ЛЗ"	7 103 842,34	
58	5 648 727,00	
58.03	5 648 727,00	
62	1 147 856,29	
62.01	1 147 856,29	
76	307 259,05	
76.09	307 259,05	
ООО "Строительная лаборатория ОАО "Орелстрой"	1 941,19	359 100,00
60		359 100,00
60.01		359 100,00
62	1 941,19	
62.01	1 941,19	
ЧОУ ДПО "УЧЕБНЫЙ КОМБИНАТ "СТРОИТЕЛЬ" ПАО «ОРЕЛСТРОЙ»	256 171,23	
58	250 000,00	
58.03	250 000,00	
76	6 171,23	
76.09	6 171,23	

#### 9. Прекращаемая деятельность

Общество в 2021 году не прекращало деятельность по операционным или географическим сегментам. И не планирует их прекращение в обозримом будущем.

#### 10. Государственная помощь

За 2021 год величина бюджетных средств признанных, обществом в бухгалтерском учете следующая:

п/п	Контрагент	Договор, дата	Предмет соглашения	Сумма, тыс.руб.
1	ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	Соглашение №86-Д/21 от 05.03.2021г.	Возмещение расходов Общества в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области	14 254,00
	УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА	Соглашение о предоставлении субсидии №10-2021-75174 от 17.11.2021г.	Возмещение фактических затрат Общества, связанных с подключением (техническим присоединением) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах муниципального образования «Город Орел», предусматривающих	8 322,00



			строительство жилья на территории города Орла	
	<b>Итого:</b>			<b>22 576,00</b>

Сумма бюджетных средств за 2021 год в размере 22 576 тыс. руб. представлена в Отчете о финансовых результатах в строке 2340 «Прочие доходы».

#### 11. Информация об условных активах и обязательствах

Дело	Истец	Ответчик	Третье лицо	Сумма иска	Текущее состояние
A48-5856/2018(10)	ООО «Инжсервис»	АО "АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»	ПАО «Орелстрой»	29 858 904,11 руб.	Требования ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой» признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению в очередности, предшествующей распределению ликвидационной квоты АО «АИЖК». Конкурсное производство в отношении АО «АИЖК» завершено 20.01.2022 г.
A36-13113/2018	ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ»	АО «ЛИК»		О включении в реестр требований кредиторов на сумму 271 763 671 руб.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ от 20.02.2020 Признать обоснованными и считать установленными требования кредитора публичного акционерного общества «Орелстрой» к акционерному обществу «Липецкая ипотечная

					корпорация» в сумме 271 763 671 руб. 00 коп. Включить в четвертую очередь реестра требований кредиторов акционерного общества «Липецкая ипотечная корпорация» требования публичного акционерного общества «Орелстрой» в сумме 271 763 671 руб. 00 коп. Банкротное дело. Находится в процессе рассмотрения.
A48- 1642/ 2017	Зубцова Любовь Савельевна	ООО "СТРОЙ- ПРОЕКТ- СЕРВИС"	ПАО СПЕЦИАЛИЗИР ОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОРЕЛСТРОЙ»	О признании должника банкротом	Дело находится в процессе рассмотрения.
№ 2- 265/2 021	Баранова О.В.	ПАО СЗ «Орелстрой»		Расторже ние дду и взыскание денежных средств. 32 766 530 руб.,00 коп.	Решение и апелляционное определение отменено, дело направлено на новое рассмотрение. Дело находится в процессе рассмотрения.

## 12. Информация об участии в совместной деятельности

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями.



### **13. Условные факты хозяйственной деятельности**

#### **13.1. Политическая ситуация**

Изменения в политической ситуации, законодательстве, налоговом и нормативном регулировании оказывают влияние на финансово-хозяйственную деятельность и рентабельность операций Общества. Характер и частота таких изменений и риски с ними связанные, которые, кроме того, как правило, не покрываются страхованием, непредсказуемы, так же, как и их влияние на будущую деятельность и рентабельность операций Общества.

#### **13.2. Налогообложение**

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2021г. соответствующие положения законодательства в целом интерпретируются им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах.

#### **13.3. Экономическая ситуация в отрасли**

Строительной отрасли свойственны риски, связанные с осуществлением инвестиционно-строительной деятельности, с реализацией строительной продукции и т.д. Соблюдающаяся в последние годы тенденция роста цен на продукцию естественных монополий (энергоносители, горюче-смазочные материалы, коммунальные услуги), а также на строительные материалы и на строительную технику, или сохранение их на достаточно высоком уровне, оказывает существенное влияние на стоимость строительной продукции. Удорожание стоимости продукции неизменно корректирует спрос на строительную продукцию и возможную эффективность производства. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в строительной отрасли России, связывая это с жесткими условиями банковского кредитования, падением потребительского спроса, ростом цен на строительные материалы и оборудование, в том числе импортные. Общество планирует стабильно развиваться в 2022 году, используя собственный оборотный капитал, и привлеченные денежные средства по инвестиционной деятельности.

Распространение инфекции COVID-19 не оказало негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в 2021г Обществом были приняты все меры предосторожности по нераспространению инфекции COVID-19 такие, как:

1. Обработка рук сотрудников при входе в организацию.
2. Контроль температуры сотрудников при входе в организацию и в течение дня.
3. Контроль соблюдения самоизоляции сотрудников на дому при возвращении из стран, где были зарегистрированы случаи коронавируса.
4. Информирование сотрудников о соблюдении правил личной и общественной гигиены.
5. Качественная уборка помещений с использованием дезинфицирующих средств.

6. Регулярное (каждые 2 часа) проветривание помещения.
7. Использование в помещениях бактерицидных ламп с целью обеззараживания воздуха.
8. Удаленный режим работы.

#### 14. Поручительства и залоги

##### 14.1. Информация по обеспечению обязательств выданные.

Обеспечения, выданные по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс. руб.):

Обеспечения обязательств и платежей выданные	Сумма, тыс.руб.
МИнБанк ПАО (Орел)	29 164
БАНК ВТБ (ПАО) Воронеж	3 003
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	3 108 383
<b>Итого</b>	<b>3 140 550</b>

##### 14.2. Информация по обеспечению обязательств полученные.

Обеспечения, полученные по состоянию на 31.12.2021 г. (тыс. руб.):

Обеспечение обязательств и платежей полученных	Сумма, тыс.руб.
<b>ЗАО " ДСК-НН"</b>	<b>728 424</b>
Договор залога № 1 от 05.12.2014	134 453
Договор залога № 17 от 31.03.2010	9 010
Договор залога № 2 от 05.12.2014	40 133
Договор залога № 241 от 30.12.2008	13 700
Договор залога № 242 от 30.12.2008	9 790
Договор залога № 30 от 27.02.2009	37 395
Договор об ипотеке № б/н от 15.07.2011	11 450
Договор об ипотеке № б/н от 15.07.2011	198 415
Договор об ипотеке № б/н от 26.11.2007	218 088
Договор об ипотеке № бн от 27.05.2011	44 200
Договор об ипотеке б/н от 03.09.2008	11 790
<b>Итого</b>	<b>728 424</b>

#### 15. Информация по сегментам

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 , утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, в настоящей пояснительной записке представляется информация по сегментам.

Географическая структура отгрузки продукции, выполненных СМР, аренды:

Регион РФ	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
г.Орел и Орловская область	2 450 152	98,02 %
г. Липецк	49 584	1,98 %
<b>Итого</b>	<b>2 499 736</b>	<b>100,00%</b>

#### 16. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности



Существенных ошибок предшествующих периодов в 2021 году не выявлено.

### 17. События после отчетной даты

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве неконтролирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

### 18. Стоимость чистых активов

Чистые активы Общества увеличились на 1099693 тыс.руб., по сравнению с предшествующей отчетной датой, (тыс.руб.):

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Стоимость чистых активов	-	4 455 485	3 355 792	3 231 759

### 19. Информация о бенефициарах владельцев

Рогачев Александр Александрович – бенефициарный владелец является участником (акционером):

- ООО «ОДСК» (ОГРН 1185749001822, ИНН 5753069963, доля владения 48,87%), которое является акционером ПАО «Орелстрой» (доля владения 63,4880%);
- ПАО «Орелстрой» (доля владения 1,4764%);
- ООО «Орел-Холдинг» (ОГРН 1195749003780, ИНН 5753072300; доля владения 100%), которое является участником ООО «ОДСК» (доля владения 46,24%) и участником ООО «ФК Черноземье» (ОГРН 1205700003475, ИНН 5751064896; доля владения 1%), являющегося участником ООО «ОДСК» (доля владения 4,89%);
- ООО «ФК Черноземье» (доля владения 99%).

### 20. Прочие заявления руководства

У Общества отсутствуют иные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания годовой бухгалтерской отчетности.

Управляющий директор

ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Орелстрой»

-Гефель В.В.

